

TOUFIC ELIAS
KLAIMÉ
EDIFÍCIO

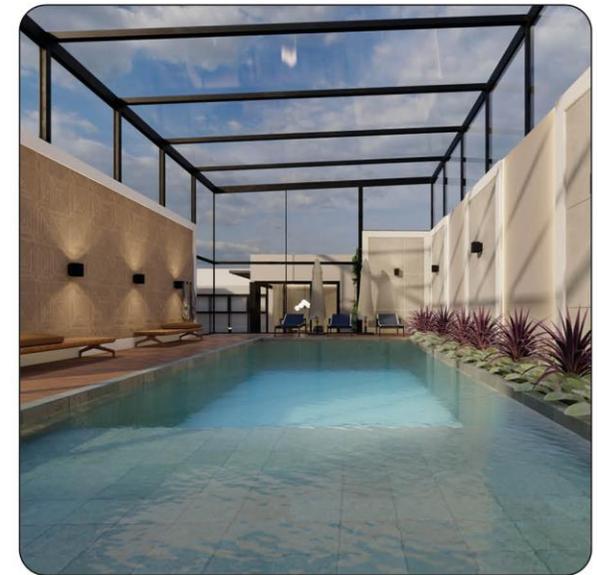
DESTAQUES



LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA



3 SUITES ACESSÍVEIS



ÁREA DE LAZER ATUALIZADA
PISCINA COBERTA
BEACH TENNIS

ESPECIFICAÇÕES

DIFERENCIAIS / TOUFIC ELIAS KLAIMÉ

LOCALIZAÇÃO: RUA LONDRINA, 2697 - CENTRO,
ESQUINA COM A RUA ANTÔNIO ALVES MASSANEIRO
CASCAVEL/PR
ÁREA DO TERRENO: 1.560M²

APARTAMENTOS - 3 SUÍTES

FINAIS 01 E 03: 217,54M² TOTAIS E 118,52M² PRIVATIVOS
FINAIS 02 E 04: 213,39M² TOTAIS E 115,40M² PRIVATIVOS
02 VAGAS DE GARAGEM*

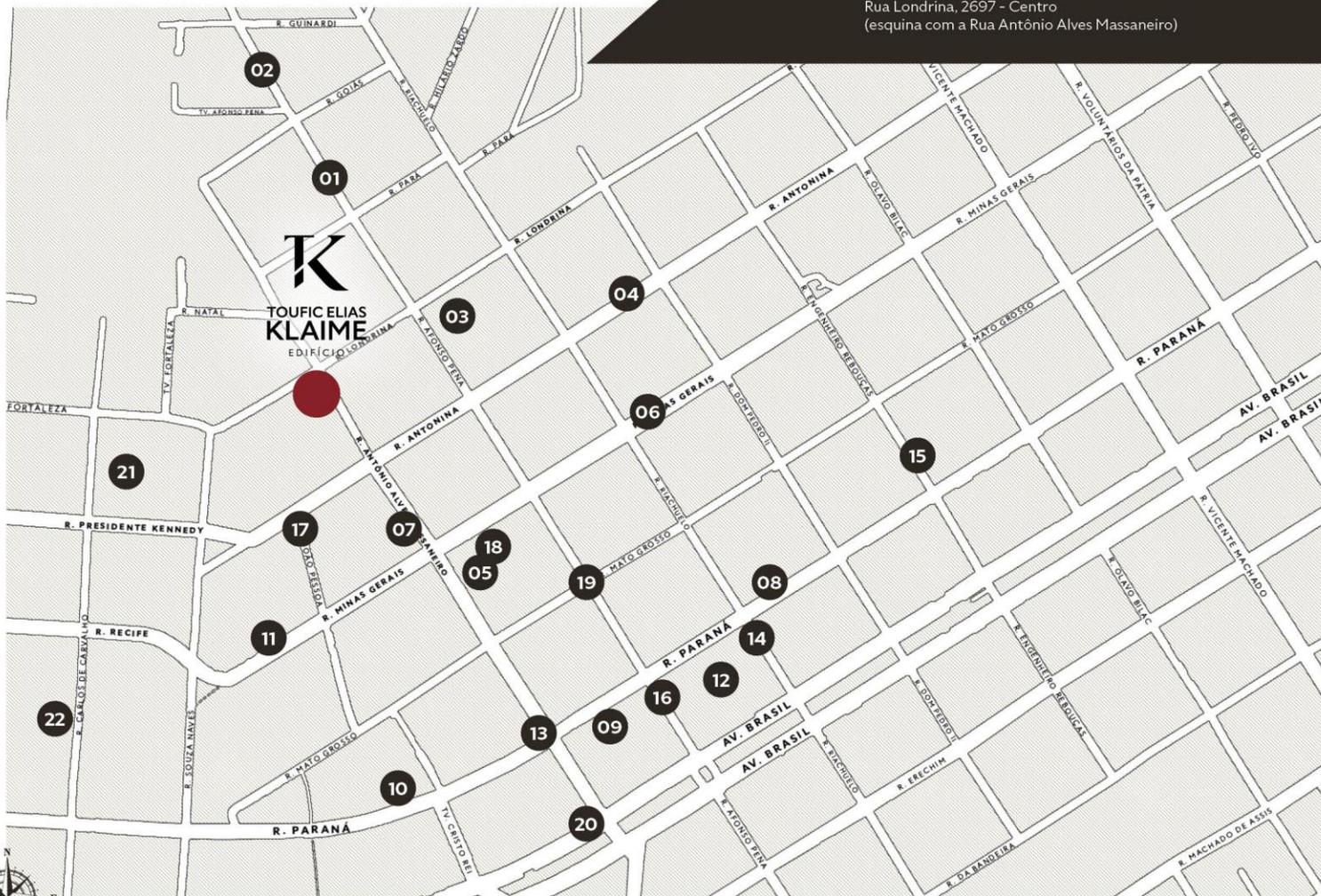
PENTHOUSE

430M² TOTAIS E 233M² PRIVATIVOS
04 VAGAS DE GARAGEM*

*A ÁREA TOTAL PODE VARIAR DE ACORDO COM O TAMANHO DAS VAGAS E DEPÓSITO

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

Viva tudo o que sempre quis com sua família no Centro de Cascavel.
Rua Londrina, 2697 - Centro
(esquina com a Rua Antônio Alves Massaneiro)



- 01 RESTAURANTE
- 02 ESCOLA
- 03 RESTAURANTE
- 04 RESTAURANTE
- 05 HOSPITAL
- 06 FARMÁCIA
- 07 RESTAURANTE
- 08 MERCADO
- 09 HOSPITAL
- 10 ESCOLA
- 11 RESTAURANTE
- 12 FARMÁCIA
- 13 FARMÁCIA
- 14 POSTO DE COMBUSTÍVEL
- 15 HOSPITAL
- 16 BANCO
- 17 RESTAURANTE
- 18 LABORATÓRIO DE ANÁLISES CLÍNICAS
- 19 PANIFICADORA
- 20 BANCO
- 21 MONTE LÍBANO
- 22 HOSPITAL SALETE





K

TOUFIC ELIAS KLAIME

Nascido no Líbano em 1917, Toufic Elias Klaime chegou ao Brasil em 1953, aos 36 anos de idade, ao lado da esposa e de seus três filhos, Elias, Michel e Riad. Em busca de um futuro melhor, Toufic embarcou ao lado da família em uma viagem de navio de 35 dias até a chegada no Porto de Santos, motivado pelo desejo de proporcionar o melhor para quem mais amava.

Deixou para trás seu país natal e todo o seu patrimônio, terras e imóveis, para construir aqui sua nova vida.

Durante sua jornada, Klaime veio com sua família para o norte do Paraná, onde residiam familiares de sua esposa. Morou também em Foz do Iguaçu e Francisco Beltrão, e, em 1970, chegou a Cascavel, para crescer no setor de tecidos e confecções da cidade. No ano de 1982, Toufic Elias Klaime faleceu, e deixou a seus familiares e amigos uma valiosa lição de vida, ao mostrar durante sua trajetória que, com muita coragem e perseverança, é possível enfrentar o desconhecido e vencê-lo. Hoje, ele é um grande exemplo de amor, cuidado, luta e busca por novas conquistas.

Sempre corajoso e religioso, Toufic dedicou sua vida à família, e por meio de seu trabalho árduo, buscou o melhor futuro para seus filhos. A Construtora Saraiva de Rezende presta essa homenagem ao Sr. Toufic Elias Klaime e a sua família, que com muita perseverança, contribuíram para o desenvolvimento de nosso país.



FACHADA

HALL DE ENTRADA / TOUFIC ELIAS KLAIME



HALL DE ENTRADA / TOUFIC ELIAS KLAIME

HALL DE ENTRADA





SALA DE REUNIÕES



TÉRREO \ TOUFIC ELIAS KLAIME



RUA ANTÔNIO ALVES MASSANEIRO

TÉRREO

- 01 ARMÁRIOS PARA RECEPÇÃO DE DELIVERY
- 02 COWORKING
- 03 CORRESPONDÊNCIA
- 04 ELEVADORES
- 05 ELEVADOR DE EMERGÊNCIA
- 06 GUARITA
- 07 HALL DE ENTRADA
- 08 ESPAÇO PARA MINI MERCADO

TÉRREO \ TOUFIC ELIAS KLAIME

PISCINA / TOUFIC ELIAS KLAIME

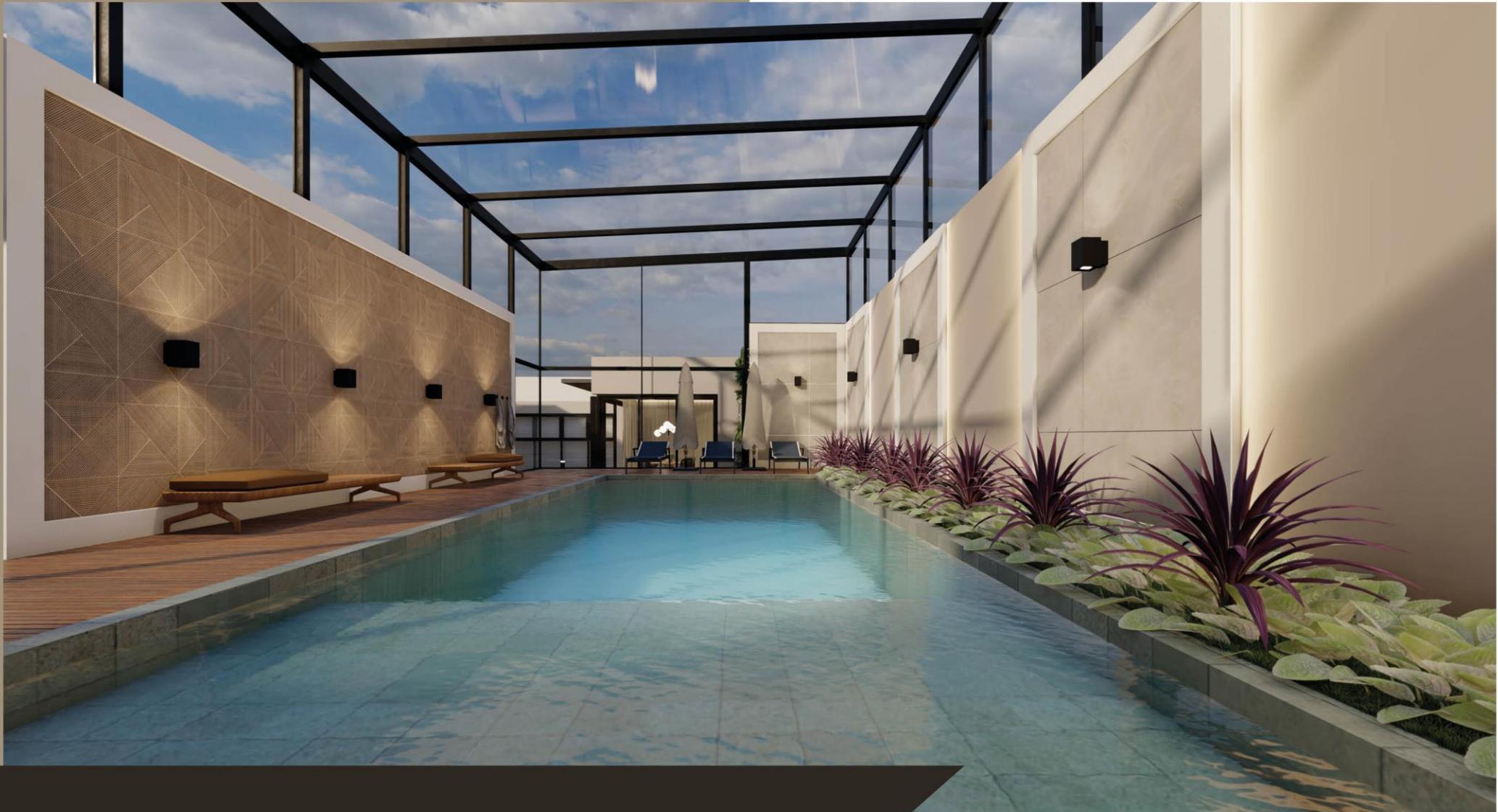
PISCINA / TOUFIC ELIAS KLAIME



**PISCINA ADULTO E INFANTIL
COBERTA E AQUECIDA**



PISCINA / TOUFIC ELIAS KLAIME



PISCINA / TOUFIC ELIAS KLAIME



**PISCINA ADULTO E INFANTIL
COBERTA E AQUECIDA**

BEACH TENNIS / TOUFIC ELIAS KLAIME

BEACH TENNIS / TOUFIC ELIAS KLAIME



BEACH TENNIS





ACADEMIA



BEAUTY ROOM / TOUFIC ELIAS KLAIME



BEAUTY ROOM / TOUFIC ELIAS KLAIME



BEAUTY ROOM



PET PLACE



FIRE PLACE



SALA TEEN



LAVANDERIA DO EDIFÍCIO



QUIOSQUES



SALÃO DE FESTAS



ÁREA EXTERNA



PLAYGROUND



1º ANDAR ÁREA DE LAZER

- 01 ACADEMIA
- 02 BEAUTY ROOM
- 03 BEACH TENNIS
- 04 BRINQUEDOTECA
- 05 PET PLACE
- 06 SALA TEEN
- 07 FIREPLACE
- 08 LAVANDERIA DO EDIFÍCIO
- 09 PISCINA ADULTO E INFANTIL
COBERTA E AQUECIDA
- 10 PLAYGROUND
- 11 QUIOSQUES
- 12 SALÃO DE FESTAS
- 13 VESTIÁRIO PARA FUNCIONÁRIOS
DOS APARTAMENTOS

PENTHOUSE
4 SUÍTES







ESCADAS



ELEVADOR EMERG.

ANTECÂMARA

CIRCULAÇÃO

ELEVADOR

ELEVADOR

APARTAMENTO
3 SUÍTES

SALA / TOUFIC ELIAS KLAIME

SALA / TOUFIC ELIAS KLAIME



SALA



COZINHA



SACADA / TOUFIC ELIAS KLAIME

SACADA / TOUFIC ELIAS KLAIME



SACADA



SR
CONSTRUTORA



An aerial photograph of a city skyline during the golden hour of sunset. The sky is a clear, light blue, and the sun is low on the horizon, casting a warm, golden glow over the buildings. The city is densely packed with high-rise apartment buildings of various colors, including white, brown, and green. In the foreground, there are lower-rise buildings, some with red-tiled roofs, and a few trees. The overall scene is a vibrant and modern urban landscape.

SR.
CONSTRUTORA

SR.
CONSTRUTORA

SR.
CONSTRUTORA

ESTRUTURA

APARTAMENTOS

PAREDES INTERNAS EM DRYWALL;

PAREDES INTERNAS COM TRATAMENTO ACÚSTICO;

REVESTIMENTO DA TUBULAÇÃO DE ESGOTO COM MANTA DE TRATAMENTO ACÚSTICO;

VARANDA GOURMET COM CHURRASQUEIRA;

EXAUSTÃO FORÇADA NAS CHURRASQUEIRAS;

INFRAESTRUTURA PARA AQUECIMENTO A GÁS NAS TORNEIRAS - COZINHA E BANHEIRO DAS SUÍTES;

PORTA COM VEDAÇÃO E AMORTECIMENTO DE IMPACTO;

INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO - SUÍTES E SALA;

TRATAMENTO ACÚSTICO ENTRE ANDARES.

ESTRUTURA

EDIFÍCIO

AQUECIMENTO SOLAR PARA PISCINA;

CAPTAÇÃO DE ÁGUA PLUVIAL PARA CALÇADA E PLANTAS;

CONTROLE TECNOLÓGICO DO CONCRETO;

ELEVADOR DE EMERGÊNCIA;

2 ELEVADORES;

POÇO ARTESIANO;

PAINEL FOTOVOLTAICO PARA CAPTAÇÃO DE ENERGIA PARA ÁREAS COMUNS;

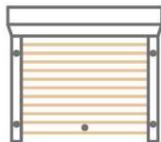
SISTEMA DE SEGURANÇA;

ARMÁRIO PARA RECEPÇÃO DE DELIVERY.

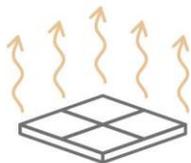
ADICIONAIS



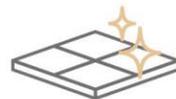
FECHADURA
ELETRÔNICA



VENEZIANA
ELÉTRICA



PISO AQUECIDO
SUÍTES E BWC



PORCELANATO
NAS SUÍTES



BOX E ESPELHO
BWC E LAVABO



PINTURA INTERNA
DAS PAREDES
(TINTA SEMI BRILHO);



PONTO DE ÁGUA
QUENTE NA SACADA
E LAVANDERIA



PONTO ELÉTRICO
PARA TRITURADOR;
E LAVANDERIA



TOMADA PARA
CARRO HÍBRIDO



1 VAGA DE GARAGEM
NO PAVIMENTO
PÉ DIREITO MAIOR



MUDANÇA DE
VAGA GAVETA PARA
LATERAL



AUTOMAÇÃO 25
PONTOS COM ALEXA



3 ° VAGA DE
GARAGEM;

ENTREGA DO
EMPREENDIMENTO
DEZEMBRO/2026

K

FRANCISCO HENRIQUE RENZ	2025
GIBRAN	2024
ISAAC NEWTON	2023
THOMAS JEFFERSON	2019
EDUARDO SANTOS PEREIRA	2018
ABRAHAM LINCOLN	2017
SYLVIO KISSULA	2015
JOÃO BAPTISTA CUNHA	2014
ARMANDO REZENDE	2014
GUIOMAR REZENDE	2013
GERALDO MARQUES SARAIVA	2013
JÚLIA	2012
VALENTINA	2010
ANA JULIA	2009
JOSÉ SMARCZEWSKI	2008
MARIANA	2006
MARIA EDUARDA	2004

“O Senhor é meu pastor e nada me faltará.”

(Salmo 23)



EXEMPLOS DE NEGOCIAÇÃO

INTENÇÃO DE COMPRA 10 MIL

ENTRADA

52X

INTERMEDIÁRIAS

CHAVES

SALDO P/ FINANCIAMENTO

ATÉ AS CHAVES O CLIENTE PRECISA
QUITAR PELO MENOS 40% DO IMÓVEL

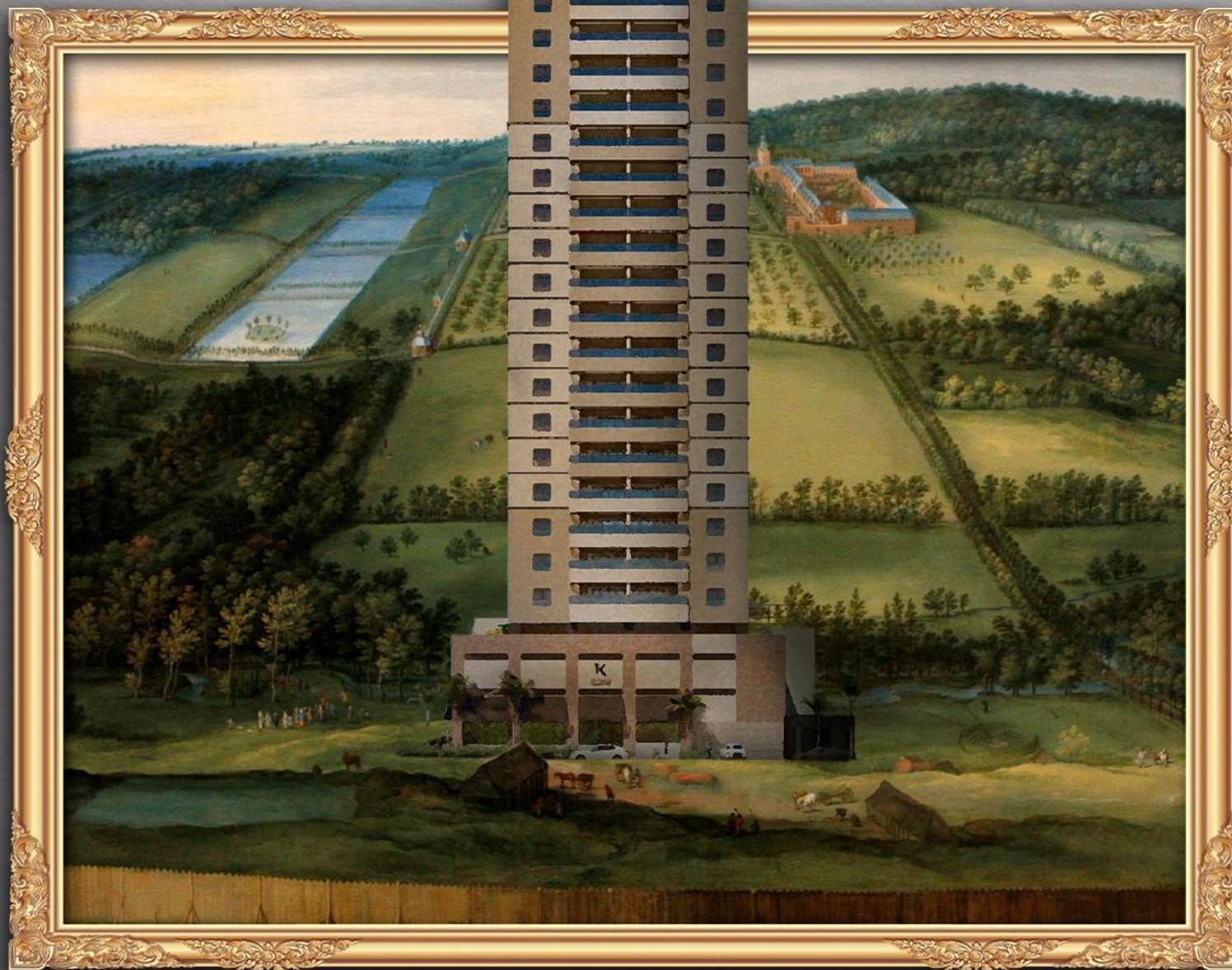
CAMPANHIA





Uma OBRA-
-PRIMA
*para verdadeiros
apreciadores*

K TOUFIC ELIAS
KLAIME
EDIFÍCIO



*Uma OBRA-
-PRIMA
para verdadeiros
apreciadores*

K TOUFIC ELIAS
KLAIME
EDIFÍCIO

Fale com seu corretor.

SR[®]
CONSTRUTORA

1947 - 2022

25
ANOS



Primor digno das mais valiosas
OBRAS DE ARTE

K TOUFIC ELIAS
KLAIME
EDIFÍCIO

*Uma obra-prima para
verdadeiros apreciadores.
Fale com seu corretor.*

Primor digno das mais valiosas
OBRAS DE ARTE



K
TOUFIC ELIAS
KLAIME
EDIFÍCIO

*Uma obra-prima para
verdadeiros apreciadores.
Fale com seu corretor.*

SR.
CONSTRUTORA
1991 - 2016

25
ANOS

Formas dignas das mais
FAMOSAS
EXPOSIÇÕES.



K TOUFICELIAS
KLAIME
EDIFÍCIO

*Uma obra-prima para
verdadeiros apreciadores.
Fale com seu corretor.*

SR. | **25**
CORRETORA ANOS



A NOVA
OBRA
DE ARTE
da Construtora
Saraiva de Rezende
é revelada.



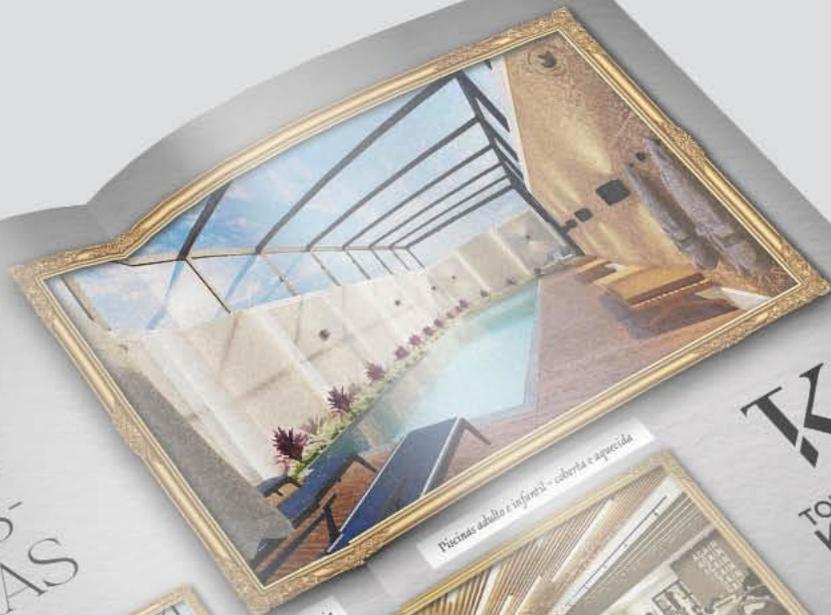
SR Edifício Toufic Elías Klaimé, uma
obra-prima para verdadeiros apreciadores.
Fale com seu corretor.

K TOUFIC ELIAS
KLAIME
EDIFÍCIO

Lazer digno
de apreciadores
de verdadeiras
**OBRAS-
PRIMAS**



Beach tennis



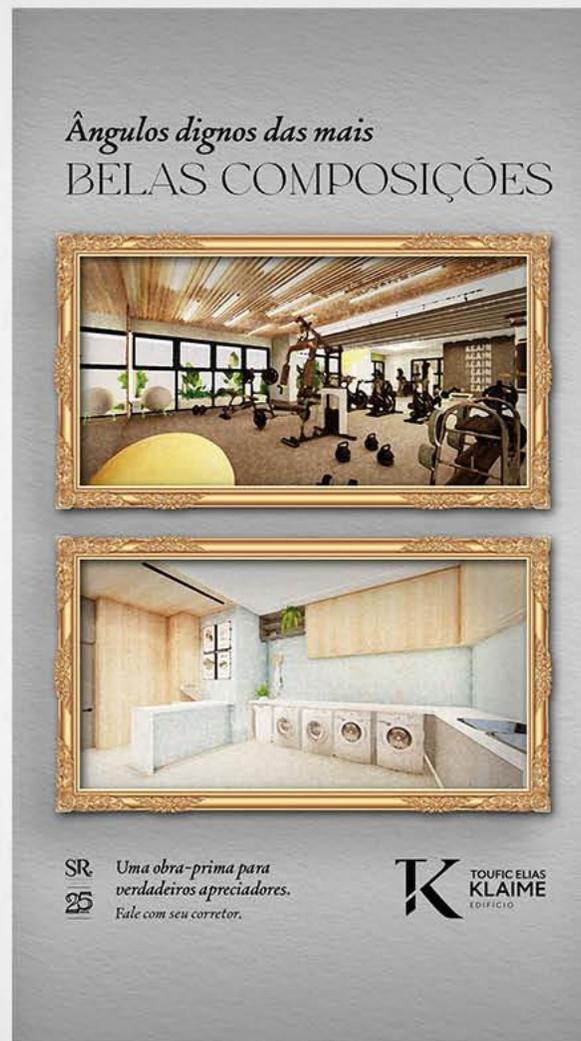
Piscina adulto e infantil - coberta e aquecida



Academia

K
TOUFICELIAS
KLAIME
EDIFÍCIO

SR | 25 |  Fale com
seu corretor.



QR CODE- MATERIAIS



ACESSO PAINEL DOS CORRETORES





TK

**TOUFIC ELIAS
KLAIME**
EDIFÍCIO

SR.
CONSTRUTORA
1997 • 2022

25
ANOS

