

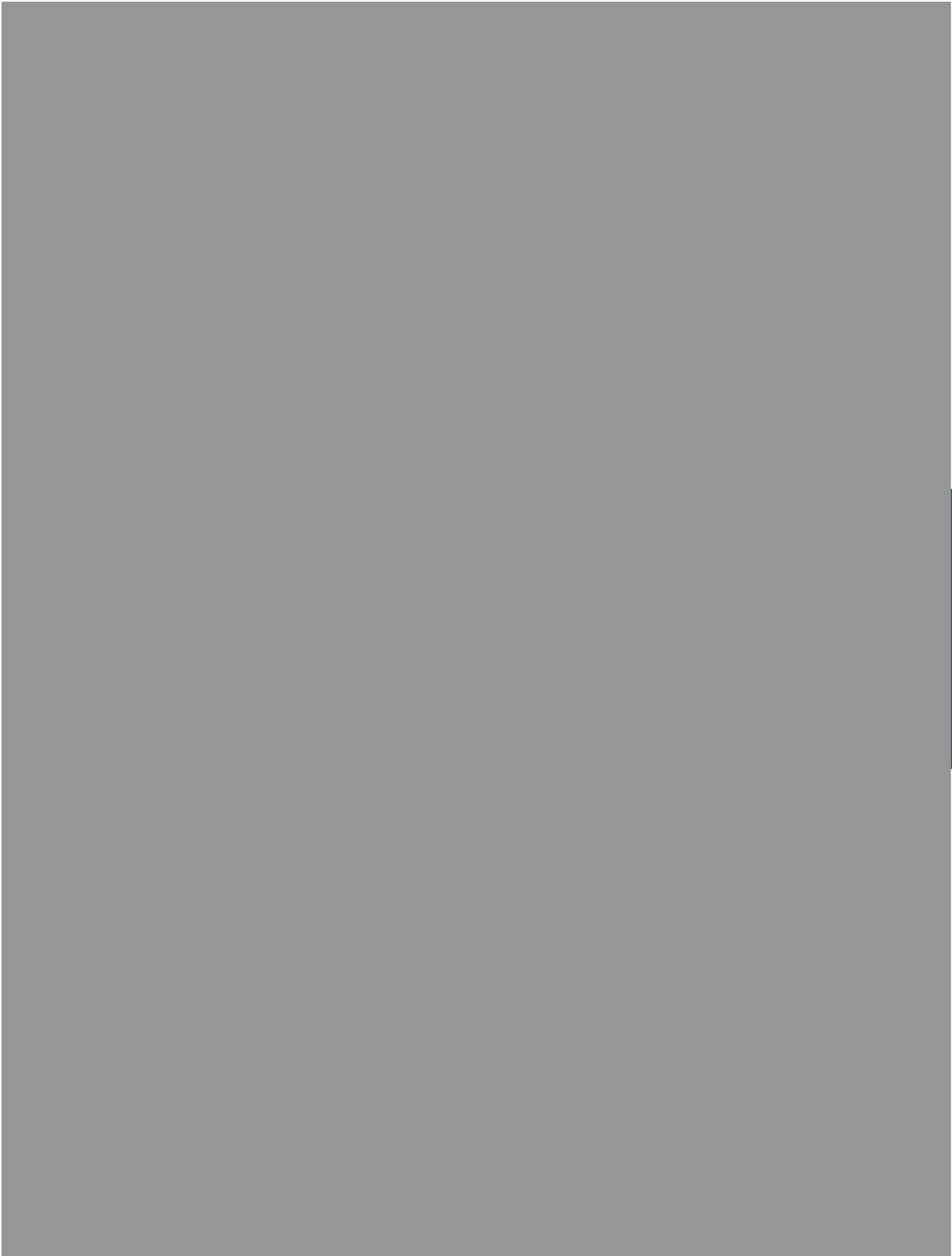
FR

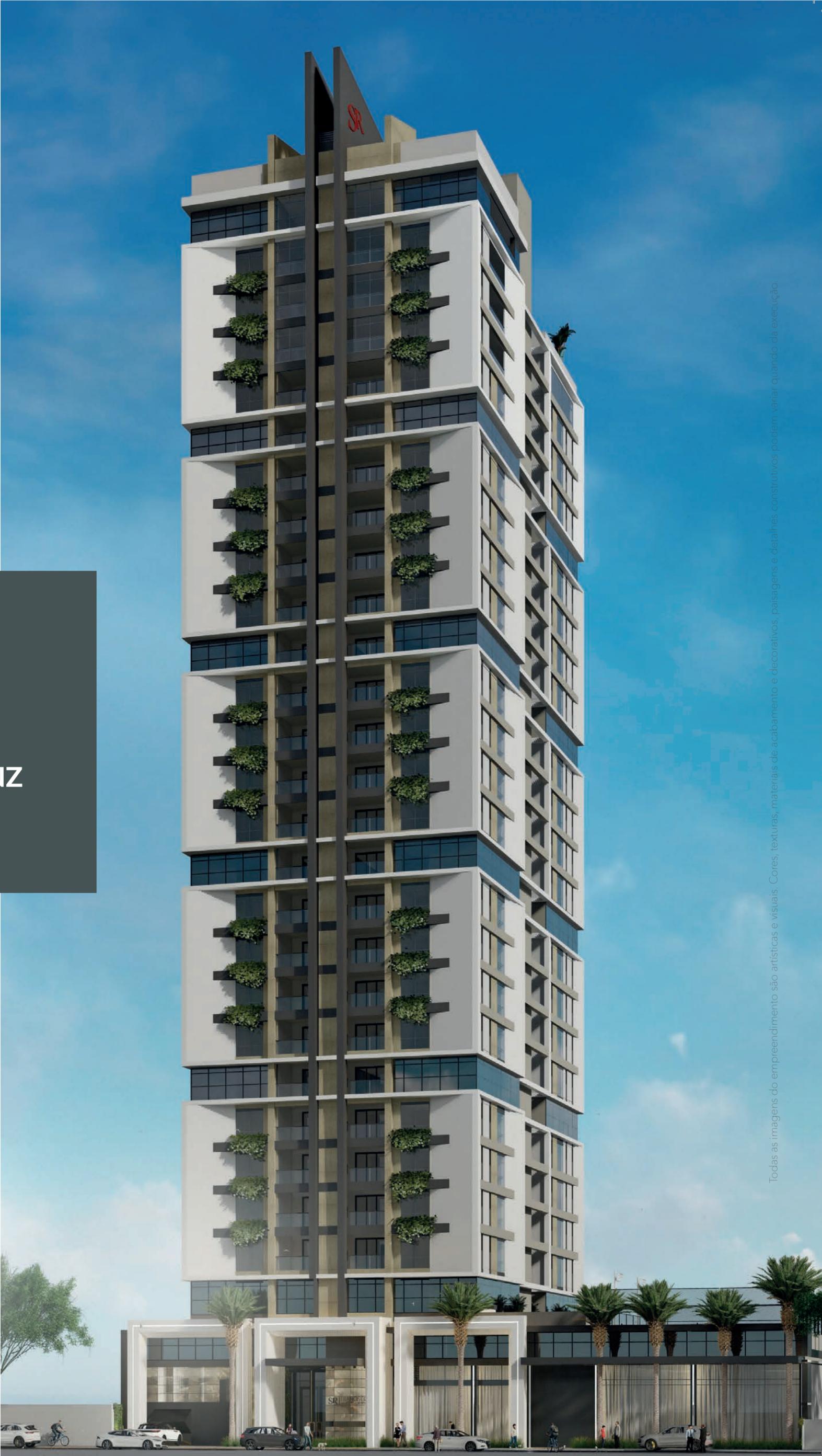
FRANCISCO
HENRIQUE RENZ

EDIFÍCIO

SR

CONSTRUTORA
DESDE • 1997





FR

FRANCISCO
HENRIQUE RENZ
EDIFÍCIO

Todas as imagens do empreendimento são artísticas e visuais. Cores, texturas, materiais de acabamento e detalhes construtivos podem variar quando da execução.

FR

FRANCISCO HENRIQUE RENZ

EDIFÍCIO

Francisco Henrique Renz, conhecido como Renz, de origem Austríaca, filho de Renilda e Francisco. Seus pais vieram para o Brasil e se estabeleceram em Joaçaba, Santa Catarina, onde o Sr. Francisco Henrique Renz nasceu, em 14 de fevereiro 1937. Passado algum tempo, seu pai fundou a Mecânica Progresso, onde o Sr. Francisco aprendeu sua vocação.

Em fevereiro de 1957, casou-se com Dona Irone e tiveram três filhos, Edson, João Paulo e Mariblanca. No ano de 1963, a família saiu de Santa Catarina e veio para Cascavel no Paraná, na época um lugar de muitos desafios, porém com futuro muito promissor.

Chegando em Cascavel, trabalhou como torneiro mecânico na Retífica Beux, depois na Brasplac, pois não havia energia elétrica no local em que possuía o maquinário que trouxera de Santa Catarina. Anos depois, em 1970, fundou a mecânica Renz, que existe até hoje.

Renz era um homem muito trabalhador, religioso e participativo para com os ideais da sociedade, por muitos anos foi membro da diretoria da Associação Atletica Comercial de Cascavel, tesoureiro do Sindimetal (Sindicato das Empresas Metalúrgicas do Oeste do Paraná) e também membro da coordenação da Paróquia Santo Antônio de Cascavel. Participou na construção das Igrejas Católicas Santo Antônio e São João Batista. Em 1990, faleceu em decorrência de um acidente.

Francisco foi um homem de muita garra e caráter firme. Deixou a empresa para seus três filhos, que continuaram o ofício do pai, com muito orgulho e gratidão.

A Construtora Saraiva de Rezende presta essa homenagem ao Sr. Francisco Henrique Renz e a seus familiares que contribuíram para o crescimento e desenvolvimento da nossa cidade.



CONSTRUTORA
DESDE • 1997

DEFRUTE A VIDA
NO EDIFÍCIO
**FRANCISCO
HENRIQUE RENZ**





FACHADA DO EDIFÍCIO

Uma fachada moderna

Único e mais que completo.
Este projeto foi desenvolvido
para aliar tecnologia,
inovação, sofisticação,
segurança e beleza.





Todas as imagens do empreendimento são artísticas e visuais. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos podem variar quando da execução.

Todas as imagens do empreendimento são artísticas e visuais. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagens e detalhes construtivos podem variar quando da execução.



EDIFÍCIO FRANCISCO HENRIQUE RENZ



HALL DE ENTRADA

O começo do bom gosto

Hall de Entrada com
mezanino, recepciona
moradores e convidados
com sofisticação, para o
conforto e bem-estar
de todos.



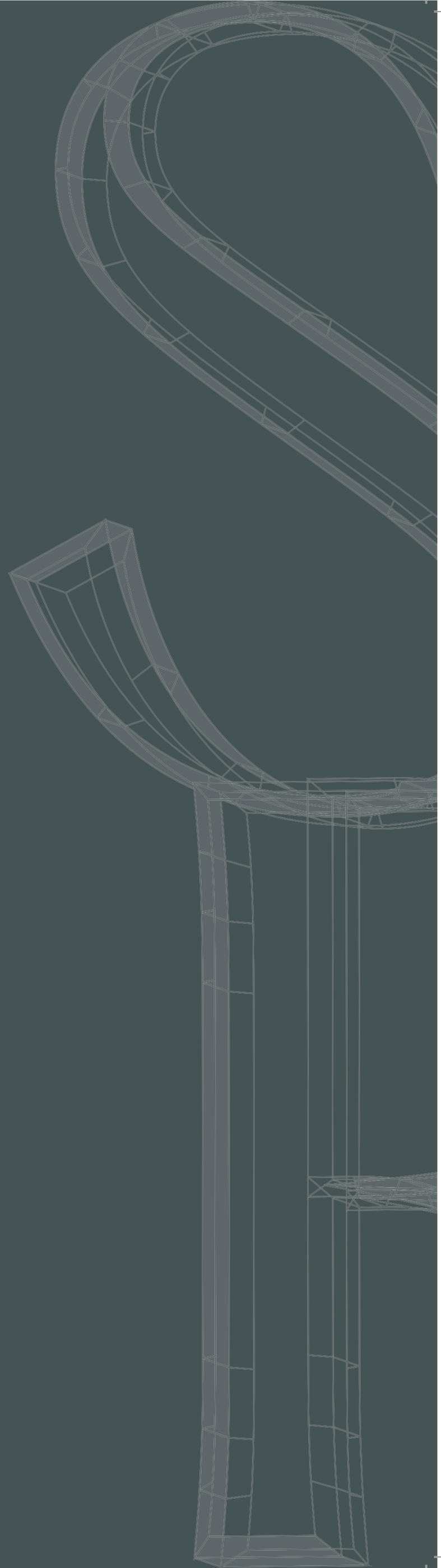
COWORKING

Trabalho com qualidade de vida

O trabalho remoto é uma tendência para atender um cliente ou fazer uma pequena reunião.



Todas as imagens do empreendimento são artísticas e visuais. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagens e detalhes construtivos podem variar quando da execução.



ESPAÇOS
PARA
CELEBRAR
A VIDA

MEZANINO

Oficina de bike

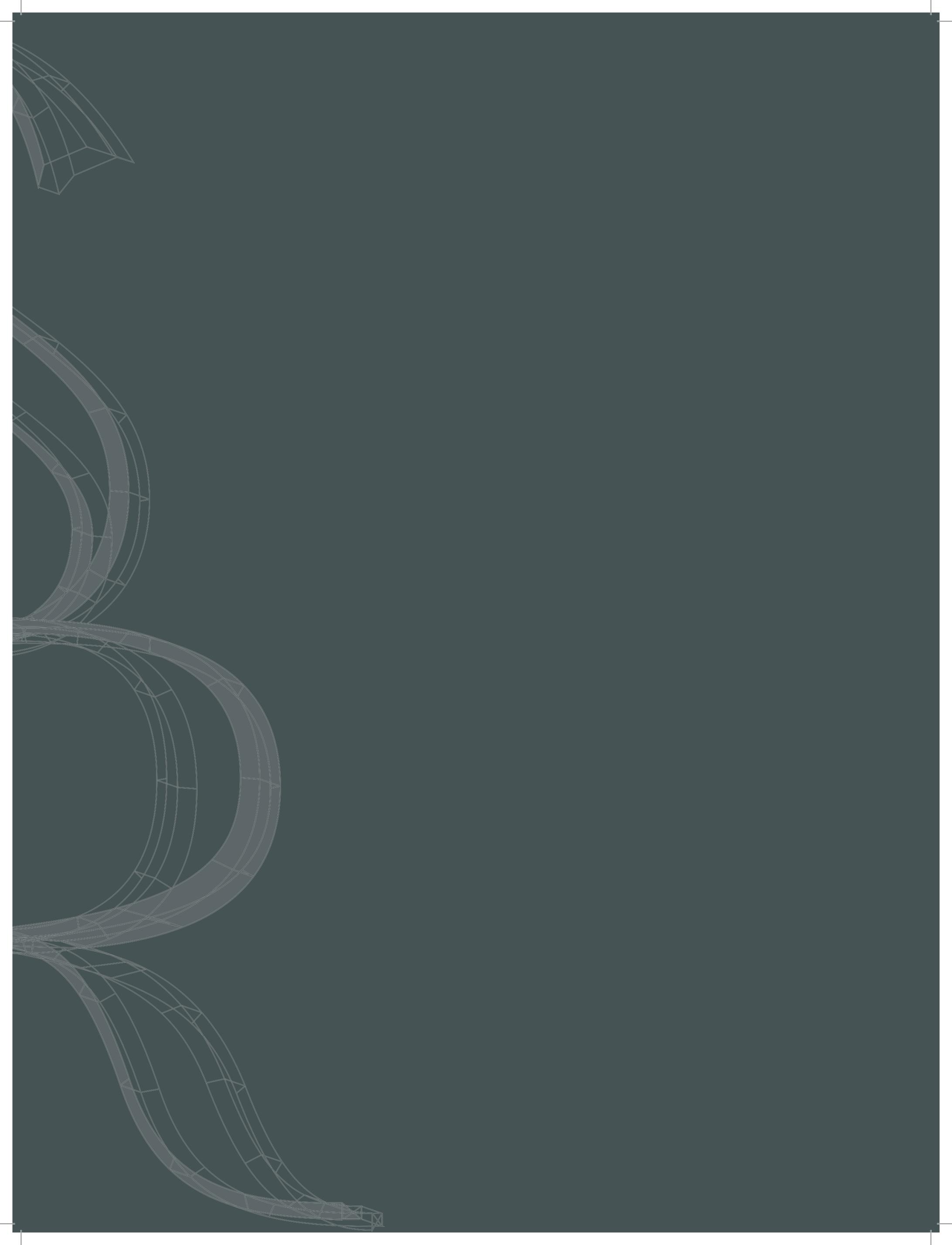
Lavanderia

Cafeteria

Sala de jogos

Vestiário (para funcionários dos apartamentos)

Pet care



Todas as imagens do empreendimento são artísticas e visuais. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagens e detalhes construtivos podem variar quando da execução.





OFICINA DE BIKE

Vá de bike

Oficina de bike para consertos e manutenção das bicicletas.



**Aos moradores a
comodidade de uma
lavanderia completa**

As vantagens de possuir
uma lavanderia sem
precisar sair do edifício.



Todas as imagens do empreendimento são artísticas e visuais. Cores, texturas, materiais de acabamento e detalhes construtivos podem variar quando da execução.

Todas as imagens do empreendimento são artísticas e visuais. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagens e detalhes construtivos podem variar quando da execução.





SALA DE JOGOS

Disputas inesquecíveis

Aqui a diversão é garantida com muitas opções de jogos para toda a família e amigos.



Eles ocupam um espaço todo especial em nossas vidas

Espaço pet care para serviços no local. Uma estrutura completa para a higiene e saúde do seu pet.



Todas as imagens do empreendimento são artísticas e visuais. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos podem variar quando da execução.

Todas as imagens do empreendimento são artísticas e visuais. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagens e detalhes construtivos podem variar quando da execução.





VESTIÁRIO PARA FUNCIONÁRIOS DOS APARTAMENTOS

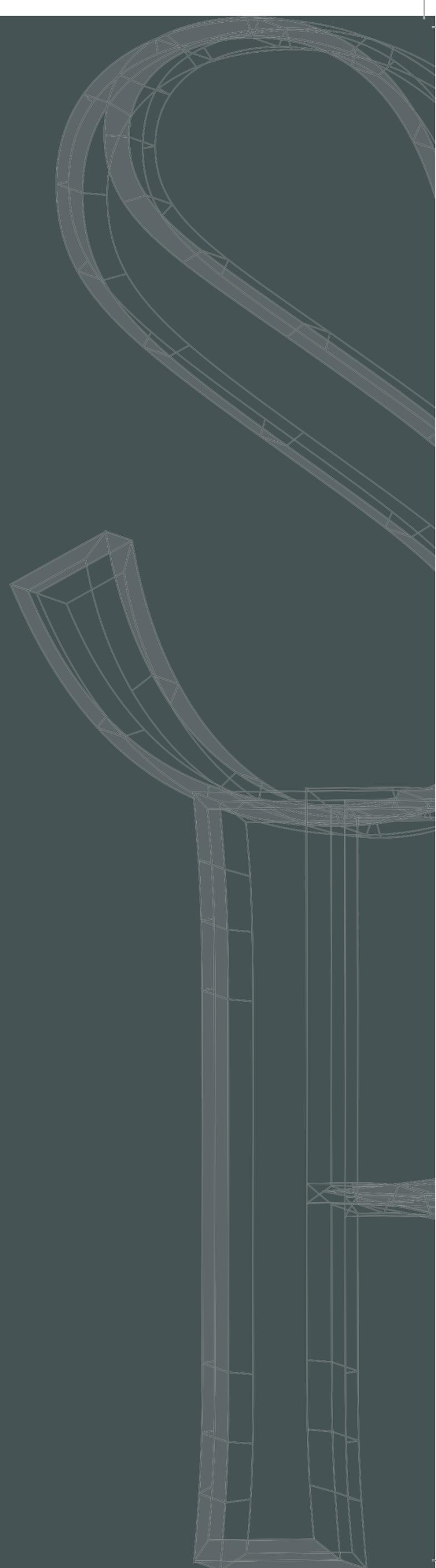
Privacidade para os funcionários

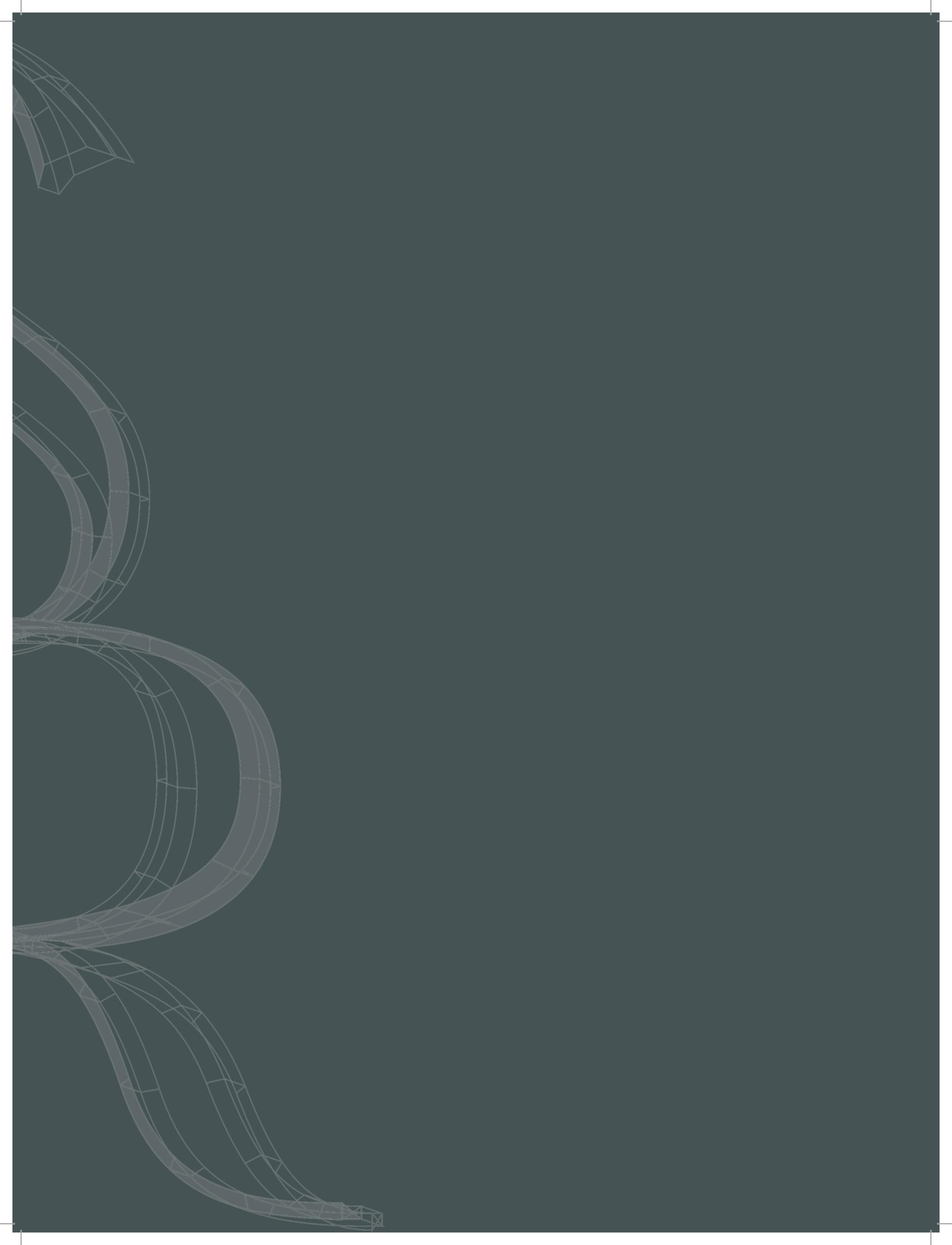
Um ótimo espaço para quem presta serviços nos apartamentos do edifício. Possui armários com chaves para cada apartamento.

ESPAÇOS PARA **CELEBRAR** A VIDA

1º ANDAR - ÁREA DE LAZER

Salão de festas
Game room
Piscina aquecida coberta
Sauna
Spa
Piscina adulto com prainha
Parque aquático infantil
Cinema
Quadra de tênis
Brinquedoteca
Pet play
Music room
Beauty room
02 Quiosques (churrasqueira e forno de pizza)







SALÃO DE FESTAS



Amplo para a felicidade

Esse é o lugar ideal para guardar momentos únicos. Uma infraestrutura completa para receber seus convidados.



Todas as imagens do empreendimento são artísticas e visuais. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos podem variar quando da execução.

Todas as imagens do empreendimento são artísticas e visuais. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagens e detalhes construtivos podem variar quando da execução.





GAME ROOM



Momentos de diversão

Lazer é indispensável na promoção da qualidade de vida e do bem-estar, tornando a pessoa mais criativa.



PISCINA
SAUNA
SPA

Piscina e sauna integrada

Ter uma piscina aquecida com sauna integrada é uma excelente opção para quem deseja um espaço para relaxar e cuidar do corpo e da mente.



Todas as imagens do empreendimento são artísticas e visuais. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagens e detalhes construtivos podem variar quando da execução.



EDIFÍCIO FRANCISCO HENRIQUE RENZ



PISCINA ADULTO

Espaço ideal para dias ensolarados

Esse é o lugar
completo para
aproveitar o verão,
um verdadeiro resort
sem sair de casa.



PARQUE AQUÁTICO INFANTIL

Lazer sem sair de casa

A água é muito importante para o desenvolvimento dos pequenos.

Os espaços aquáticos também ajudam na autoestima e na superação dos medos.





Todas as imagens do empreendimento são artísticas e visuais. Cores, texturas, materiais de acabamento e detalhes construtivos podem variar quando da execução.

Todas as imagens do empreendimento são artísticas e visuais. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagens e detalhes construtivos podem variar quando da execução.





CINEMA



Cinema sem sair de casa

Para assistir filmes com a família e amigos: Esse é o cinema! Moderno e completo para proporcionar momentos extraordinários.



QUADRA DE TÊNIS

Esporte é vida

Esporte é saúde,
condicionamento
físico e descontração
entre amigos.



EDIFÍCIO FRANCISCO HENRIQUE RENZ

Todas as imagens do empreendimento são artísticas e visuais. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagens e detalhes construtivos podem variar quando da execução.

Todas as imagens do empreendimento são artísticas e visuais. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagens e detalhes construtivos podem variar quando da execução.





BRINQUEDOTECA

A importância do cantinho lúdico

Um espaço para educação infantil nos anos iniciais. É um ambiente prazeroso para desenvolver as habilidades e a socialização das crianças.



PET PLAY

Diversão garantida
com seu melhor amigo

Um espaço pensado
para seu amiguinho
de estimação.





Todas as imagens do empreendimento são artísticas e visuais. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos e detalhes construtivos podem variar quando da execução.



BEAUTY ROOM

Cuidar-se faz bem

Um ambiente pensado para cuidados com seu visual, sem sair de casa.



MUSIC ROOM

Alto e bom som!

A música desenvolve a mente e promove o equilíbrio, proporcionando um estado agradável de bem-estar.

Permite relaxar e dividir momentos.





Todas as imagens do empreendimento são artísticas e visuais. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos podem variar quando da execução.

Todas as imagens do empreendimento são artísticas e visuais. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagens e detalhes construtivos podem variar quando da execução.





QUIOSQUE EXTERNO



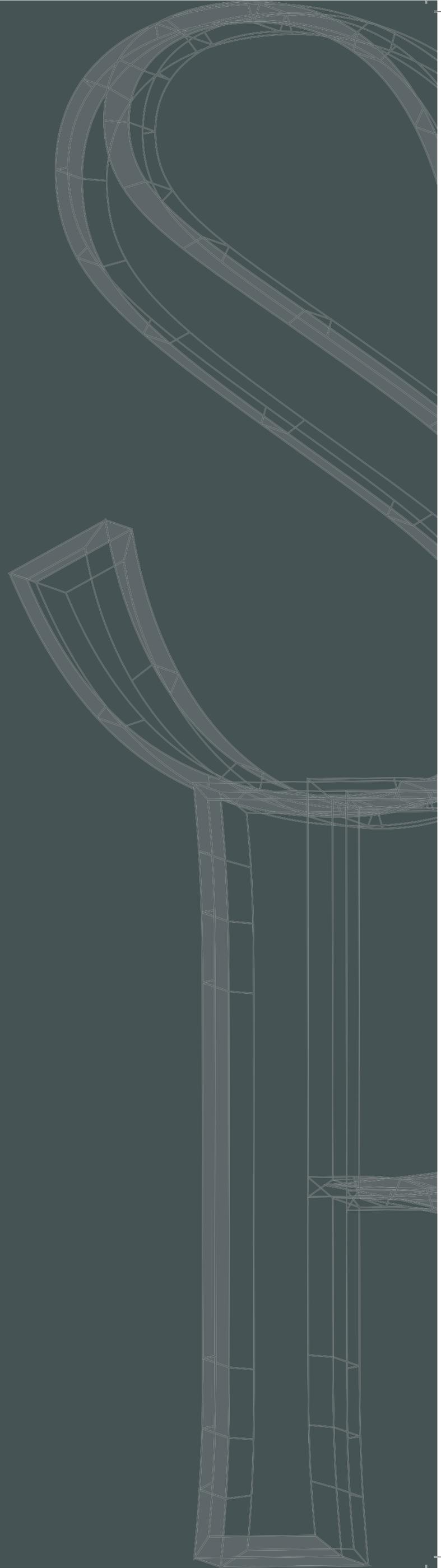
Quiosques com churrasqueira e forno de pizza

Para reunir os amigos ou comemorar em família. Essa é a comodidade desse maravilhoso espaço ao ar livre.



1º andar - área de lazer

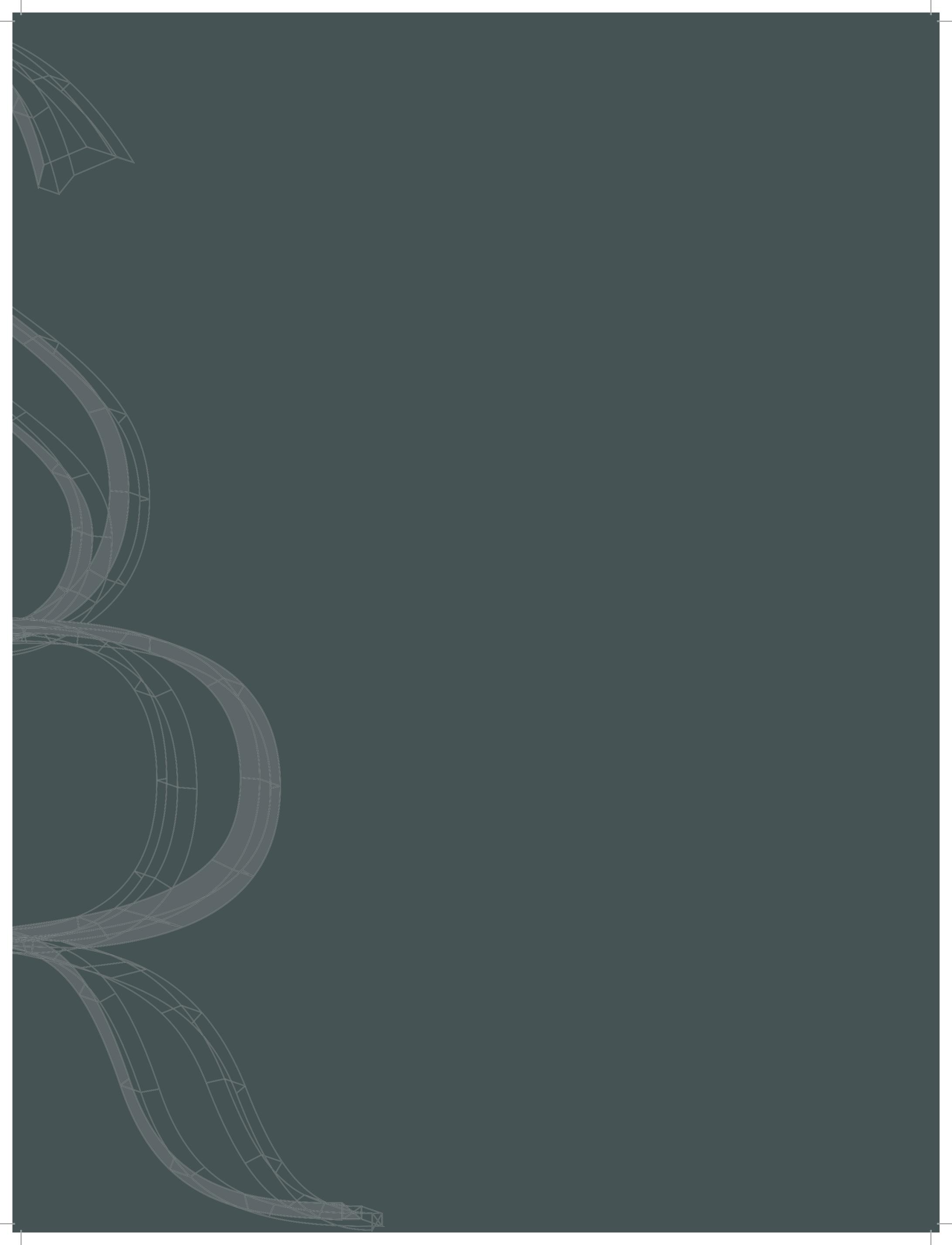
- 01 Salão de festas
 - 02 Game room
 - 03 Piscina aquecida coberta
 - 04 Sauna
 - 05 Spa
 - 06 Piscina adulto com prainha
 - 07 Parque aquático infantil
 - 08 Cinema
 - 09 Quadra de tênis
 - 10 Brinquedoteca
 - 11 Pet play
 - 12 Music room
 - 13 Beauty room
 - 14 Quiosques (churrasqueira e forno de pizza)
 - 15 Quiosques (churrasqueira e forno de pizza)
-

A wireframe architectural drawing of a rooftop structure, showing a curved, cantilevered section supported by a vertical column. The drawing is composed of thin white lines on a dark grey background, illustrating the structural framework of the building's upper levels.

DEFRUTE A VIDA NO **ROOFTOP**

ROOFTOP

Confraria
Sala de carteados
Espaço fitness
Espaço gourmet
Mirante



Todas as imagens do empreendimento são artísticas e visuais. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagens e detalhes construtivos podem variar quando da execução.





CONFRARIA

**Um espaço agradável
para degustação de
vinhos e cervejas**

Para que você possa aproveitar
essa experiência que se inicia
pela escolha do rótulo. Um
ambiente confortável e
uma vista diferenciada.



SALA DE CARTEADO

Jogada de sorte

O Rooftop oferece um belíssimo espaço para apreciadores de poker e outros jogos.



EDIFÍCIO FRANCISCO HENRIQUE RENZ

Todas as imagens do empreendimento são artísticas e visuais. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagens e detalhes construtivos podem variar quando da execução.

Todas as imagens do empreendimento são artísticas e visuais. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagens e detalhes construtivos podem variar quando da execução.



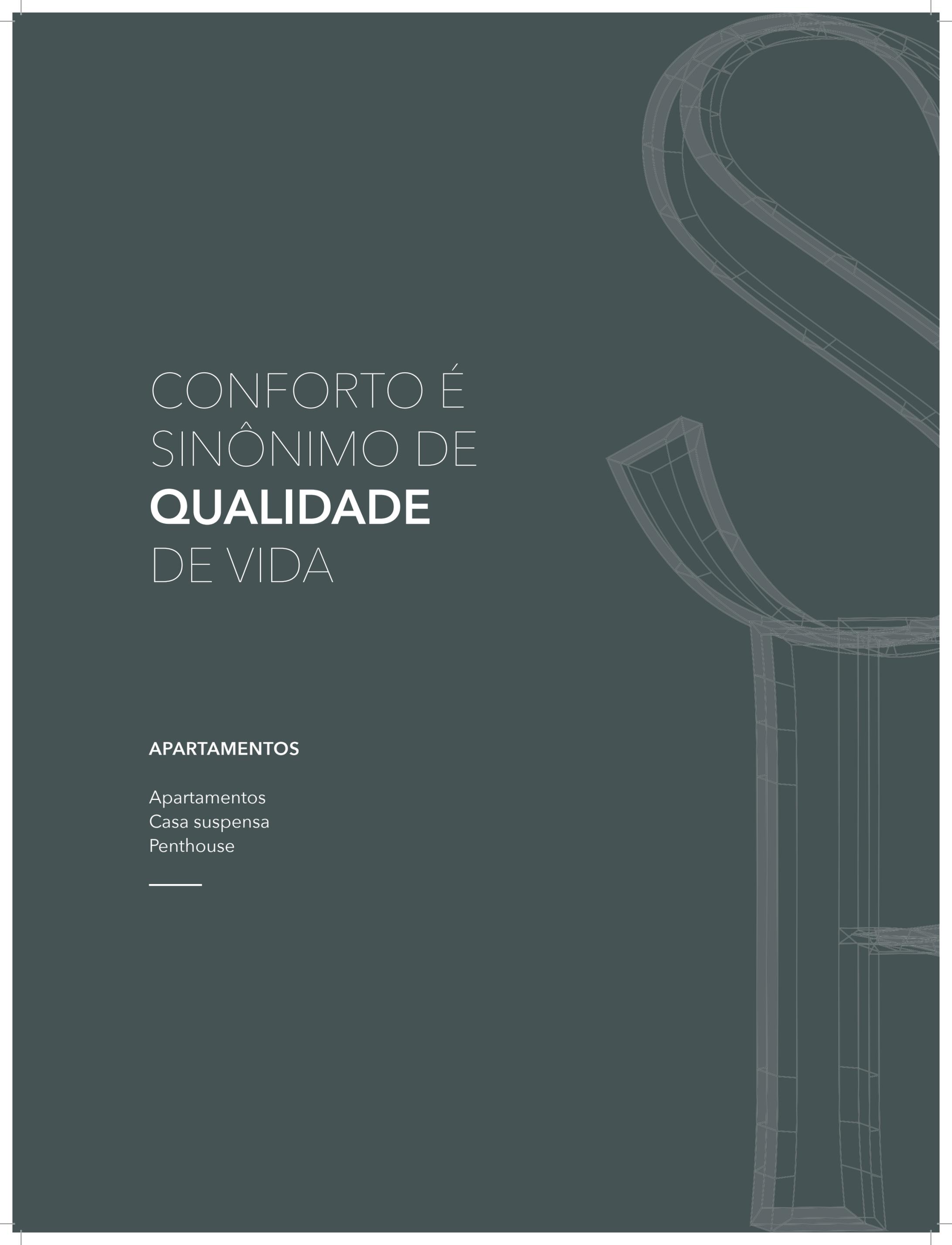


ESPAÇO FITNESS

Malhar com vista para a cidade

O bem-estar de ter uma
academia no edifício.

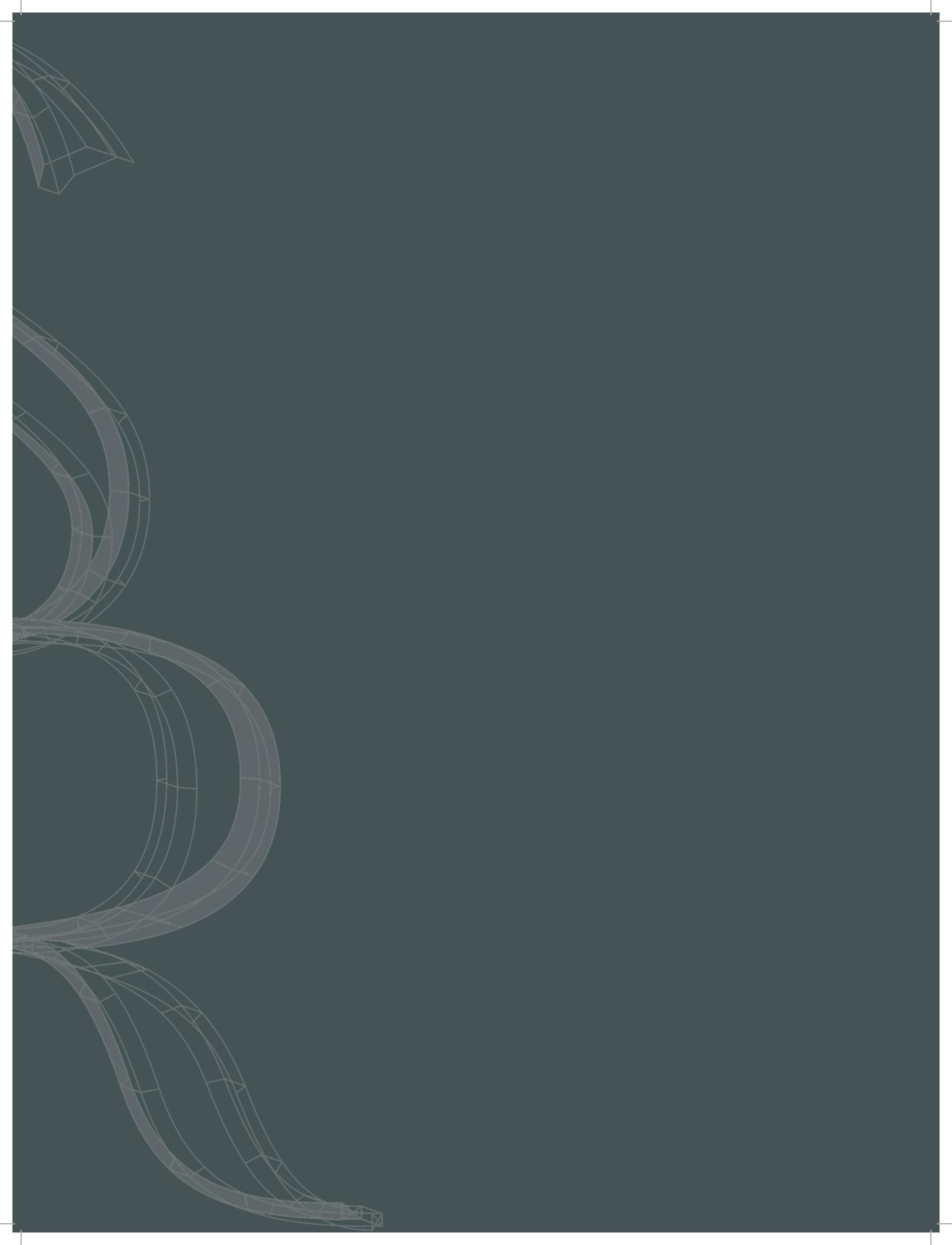
Mantendo a forma
sem sair de casa.



CONFORTO É
SINÔNIMO DE
QUALIDADE
DE VIDA

APARTAMENTOS

Apartamentos
Casa suspensa
Penthouse





APARTAMENTOS

Um lugar para viver

O apartamento oferece um belíssimo espaço em todas as áreas, proporcionando comodidade.





Todas as imagens do empreendimento são artísticas e visuais. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagens e detalhes construtivos podem variar quando da execução.

APARTAMENTOS FINAL 01,02 e 03

*Área total: **280** m² aprox.

Com 03 Vagas de garagem

Área privativa: 150.04 m² aprox.



* A área total dos apartamentos podem variar conforme tamanho e número de vagas de garagem. Consulte disponibilidade das 03 vagas de garagem.

APARTAMENTOS FINAL 04

* Área total: **260.14** m² aprox.

Com 03 Vagas de garagem

Área privativa: 135.52 m² aprox.



* A área total dos apartamentos podem variar conforme tamanho e número de vagas de garagem. Consulte disponibilidade das 03 vagas de garagem.

Todas as imagens do empreendimento são artísticas e visuais. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagens e detalhes construtivos podem variar quando da execução.





CASA SUSPENSA

**Espaço de uma casa
com a comodidade
de um apartamento**

Ampla e inovadora com
diferenciais que proporcionam
conforto para sua família.



APARTAMENTO CASA SUSPENSA

* Área total: **538.98** m² aprox.

Com 05 Vagas de garagem

Área privativa: 305.90 m² aprox.



* A área total dos apartamentos podem variar conforme tamanho e número de vagas de garagem.



PENTHOUSE



Convidamos você
a ficar em casa

Um lar nas alturas. Espaço
de uma casa dentro
de um apartamento.





Todas as imagens do empreendimento são artísticas e visuais. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagens e detalhes construtivos podem variar quando da execução.

Todas as imagens do empreendimento são artísticas e visuais. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagens e detalhes construtivos podem variar quando da execução.



The image is a composite architectural rendering of a modern penthouse terrace. It features a prominent geometric ceiling structure with white beams and dark recessed panels. The floor is a light-colored, polished stone. On the left, a large, textured concrete pillar stands. In the background, there are two large, dark, rounded planters with greenery. To the right, an outdoor lounge area is visible with a fire pit, a white umbrella, and a sofa. The overall aesthetic is clean, minimalist, and contemporary.

PENTHOUSE

PENTHOUSE

* Área total: **948.16** m² aprox.

Com 07 Vagas de garagem

Área privativa: 575.23 m² aprox.



* A área total dos apartamentos podem variar conforme tamanho e número de vagas de garagem.



DIFERENCIAIS

APARTAMENTO

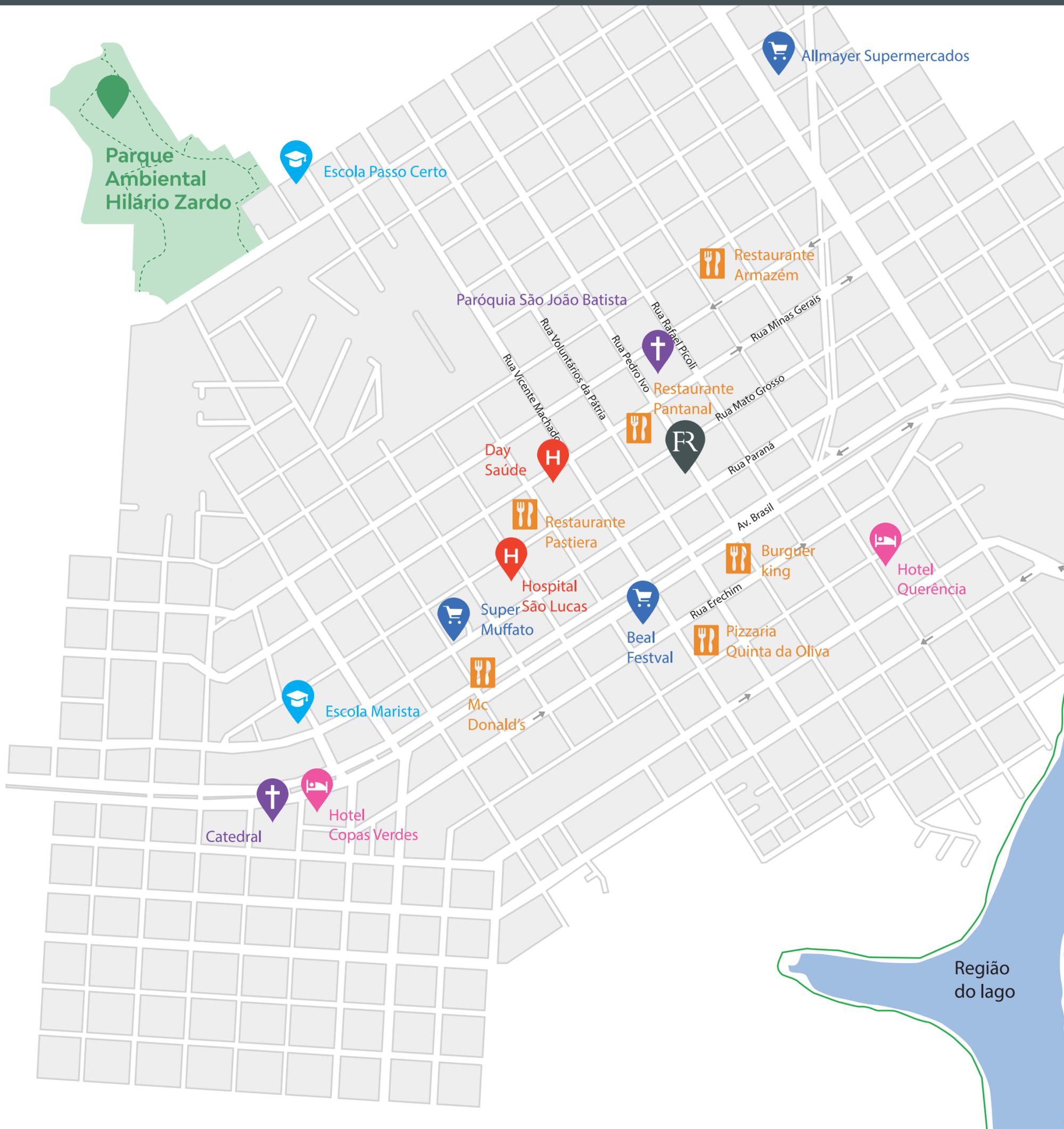
- **03 Vagas de garagem (sendo 01 vaga tamanho grande para caminhonete)**
- Piso aquecido para suítes e bwc
- Espaço para adega de vinhos/cristaleira
- Varanda Gourmet com churrasqueira
- Tubulação com exaustão externa para a coifa na cozinha (conforme projeto padrão)
- Persianas elétricas nas suítes
- Infraestrutura para aquecimentos a gás nas torneiras (cozinha, suítes e sacada)
- Porta com vedação e amortecimento de impacto
- Tubulação para ar-condicionado (suítes, sala, adega)
- Fechadura eletrônica nas portas de entrada social
- Disjuntor Diferencial Residual (DDR) - Tomadas com proteção contra sobrecarga e curto-circuito
- Ponto elétrico para secador de toalhas nos banheiros das suítes
- Lavabo
- Ponto elétrico para triturador
- Paredes com tratamento acústico
- Revestimento da tubulação de esgoto com manta de tratamento acústico
- Depósito na garagem para cada apartamento

DIFERENCIAIS

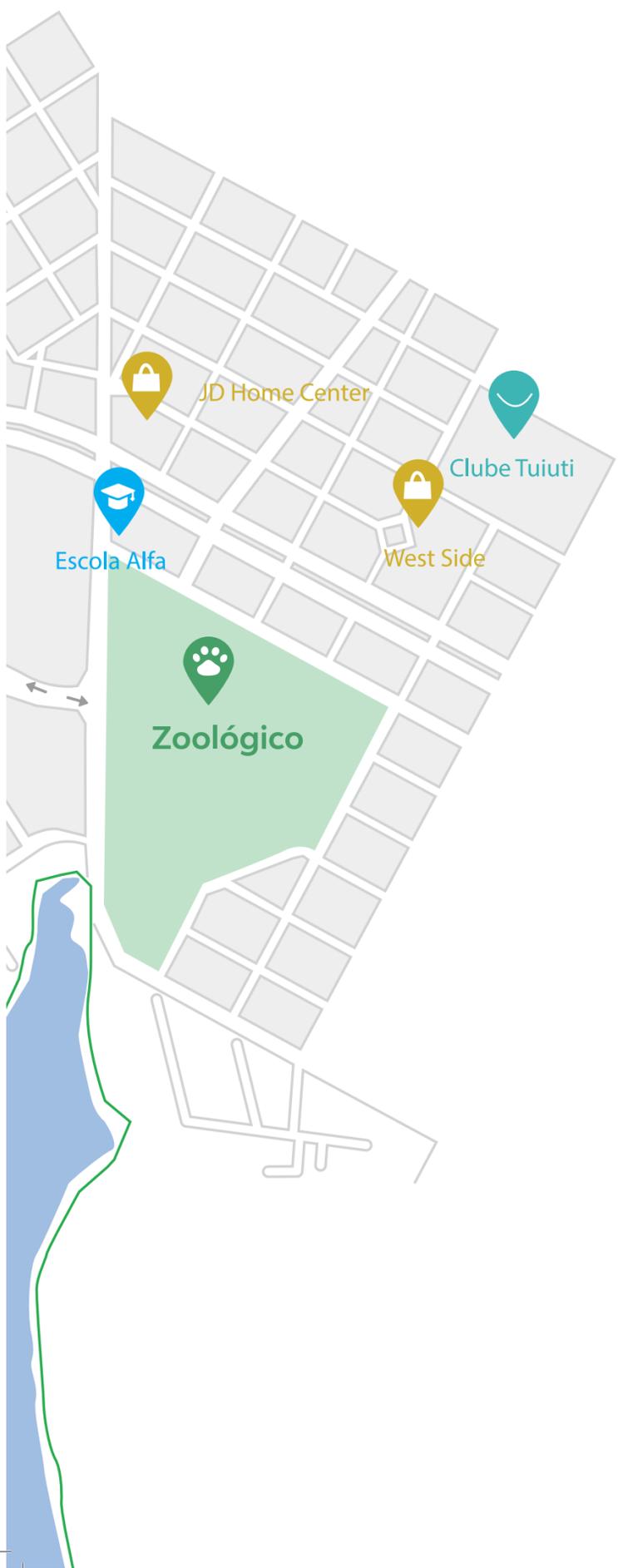
EDIFÍCIO

- **Gerador de energia para elevadores e portões de acesso**
- **Ambientes comuns serão entregues mobiliados pela construtora**
- Localização estratégica
- Sistema de segurança
- Exaustão forçada nas churrasqueiras
- Elevadores inteligentes
- Dois elevadores sociais acesso para 2 apartamentos
- Um elevador de serviço
- Um elevador de emergência
- Paredes internas em Drywall
- Tratamento acústico entre andares e nas tubulações
- Controle tecnológico do concreto
- Tomada de energia para carros elétricos
- Captação da água pluvial para calçadas e plantas
- Painel Fotovoltaico para captação de energia para área comum
- Aquecimento solar para piscina
- Armário para recepção de delivery
- Poço artesiano

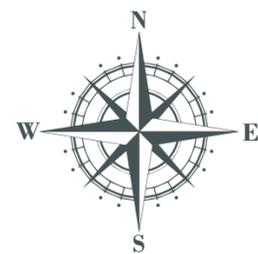
LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA



O Edifício Francisco Henrique Renz fica a 140 metros da Avenida Brasil e próximo de tudo. Comodidade para o dia a dia.



- Ed. Francisco Henrique Renz 
- Escolas 
- Clubes 
- Supermercado 
- Restaurante 
- Hospital 
- Parques 
- Hotel 
- Igreja 
- Lojas 





Rua Pedro Ivo, 1.459 - Centro - Cascavel - PR

Entrega do Empreendimento

Junho
2025

Edifício Francisco Henrique Renz **2025**



	▲
Edifício Gibran	2024
Edifício Isaac Newton	2023
Thomas Jefferson	2019
Eduardo Santos Pereira	2018
Abraham Lincoln	2017
Sylvio Kissula	2015
João Baptista Cunha	2014
Armando Rezende	2014
Guiomar Rezende	2013
Geraldo Marques Saraiva	2013
Júlia	2012
Valentina	2010
Ana Julia	2009
José Smarczewski	2008
Mariana	2006
Maria Eduarda	2004

REALIZAÇÃO



É com imenso orgulho e satisfação que a Construtora Saraiva de Rezende lança seu décimo sétimo empreendimento.

Localizado na Rua Pedro Ivo, o Edifício Francisco Henrique Renz possui infraestrutura completa que corresponde aos maiores padrões de excelência.

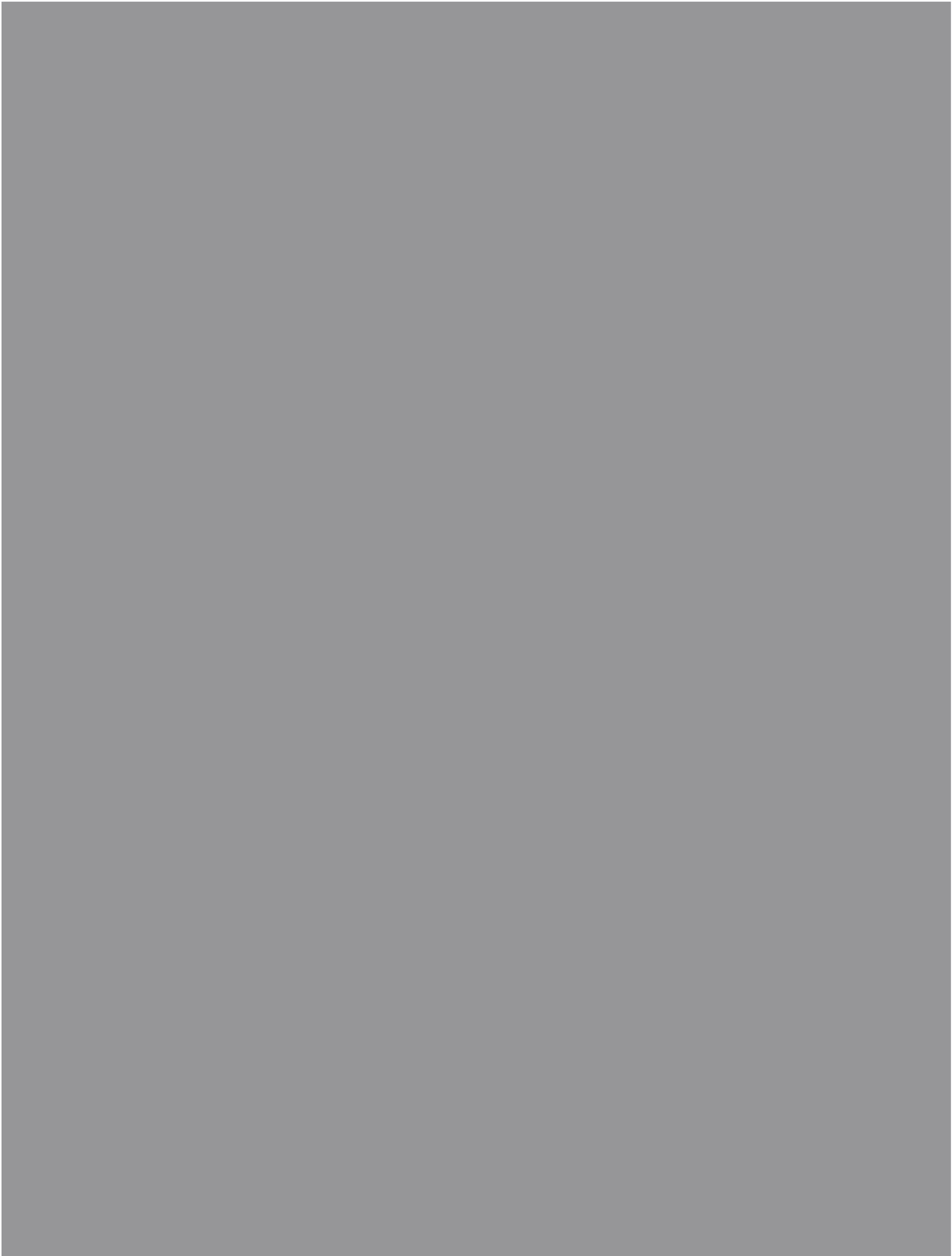
SAIBA MAIS SOBRE O EDIFÍCIO FRANCISCO H. RENZ

www.saraivaderezende.com.br

IMOBILIÁRIA/CORRETOR:



Todas as imagens do empreendimento são artísticas e visuais. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagens e detalhes construtivos podem variar quando da execução. Vegetação representando tamanho adulto não necessariamente será entregue com o porte das ilustrações. Todas as imagens são meramente ilustrativas. O Edifício será entregue de acordo com as disposições lançadas no memorial descritivo do empreendimento.





Acima DAS EXPECTATIVAS