

EDIFÍCIO

José Torres Sobrinho

JTS

José Torres Sobrinho, filho de Joaquim Torres e Denisia, nascido em 10 de janeiro de 1957, na cidade de Manga, estado de Minas Gerais, terceiro filho de onze irmãos. Com os pais e irmãos, veio para o Paraná em 1963. A família chegou à cidade de Toledo, onde adquiriram um sítio e trabalharam na roça.

José trabalhou por um ano como tratoreiro para o vizinho ao lado do sítio da família e fez um “pé de meia” que lhe permitiu, aos 19 anos, encarar seu primeiro desafio: mudar para Cascavel.

Mudou-se em 1976 e teve o seu primeiro registro na Carteira de Trabalho, na Itaú Seguradora, como auxiliar. Em 1981, entrou na Cia Real Brasileira de Seguros com o cargo de gerente de seguros.

Ainda em 1981, José casou com Solésia Stringari e em 1983, nasce a primeira filha do casal, Rafaela. Em 1987, projetando uma carreira independente no ramo, José sai da Cia Real e, em seguida, abre a sua primeira corretora de seguros, chamada de TECLA. Em 1988, nasce sua segunda filha, Gabriela.

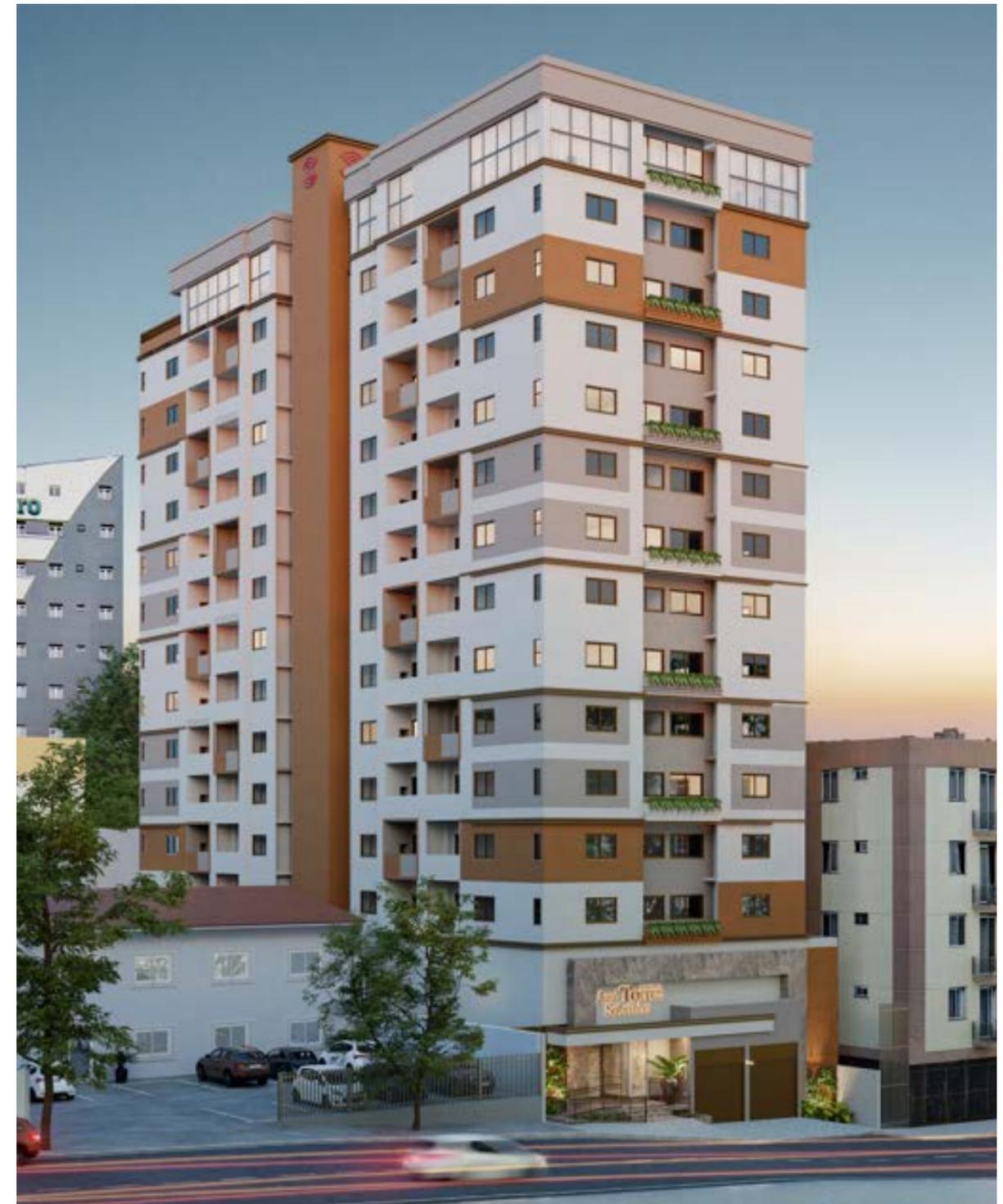
Pelo seu trabalho impecável, e preocupação com o cliente, José fez seu nome no ramo securitário. Com o passar dos anos, a TECLA se tornou GOLDDENCOR, corretora de seguros sólida e próspera.

A trajetória de José Torres lhe permitiu ser presidente da ACIC (Associação Comercial e Industrial de Cascavel), trabalhando bravamente pelas bandeiras da entidade.

José Torres é reconhecido como homem forte, de pulso firme e posições convictas, que encarava as questões com bom senso e seriedade. Encontrava-se muito confortável nesta posição, pois fazia parte de si a dedicação às causas sociais.

Faleceu em janeiro de 2017, deixando, além das filhas, suas netas Livia, Maitê e Carolina que, ainda pequenas, já podem orgulhar-se do legado deixado pelo avô na cidade em que nasceram.

EDIFÍCIO
José Torres
Sobrinho



Onde o sonho de
uma vida moderna
se realiza.

JTS



JTS

Fachada

A fachada do Edifício José Torres Sobrinho reflete o estilo de vida contemporâneo e traz um visual marcante e acolhedor.



Rooftop

O Edifício José Torres Sobrinho possui uma área de lazer completa, pensada para proporcionar bons momentos de diversão em família.

ÁREAS DE LAZER NO ROOFTOP:

- Academia;
- Brinquedoteca;
- Spa com hidromassagem;
- Coworking;
- Pet place;
- Teen room;
- Salão de festas;
- Salão gourmet.



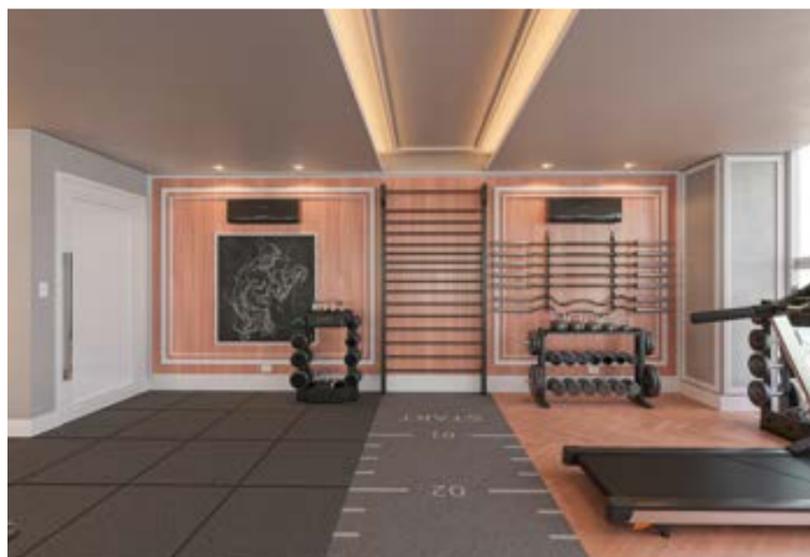
VIVA ESSA EXPERIÊNCIA!



SPA Com banheiras de hidromassagem, os moradores encontrarão um lugar ideal para se desconectar do mundo e viver momentos de relaxamento.

Academia

Contemple a vista espetacular enquanto cuida do seu corpo e da sua mente.





Salão de Festas

Com um ambiente elegante e estrutura completa, o salão de festas é perfeito para todas as comemorações, proporcionando momentos alegres e incríveis.





Coworking

Um ambiente ideal para que o morador possa trabalhar sem precisar sair do conforto do seu lar.

Brinquedoteca

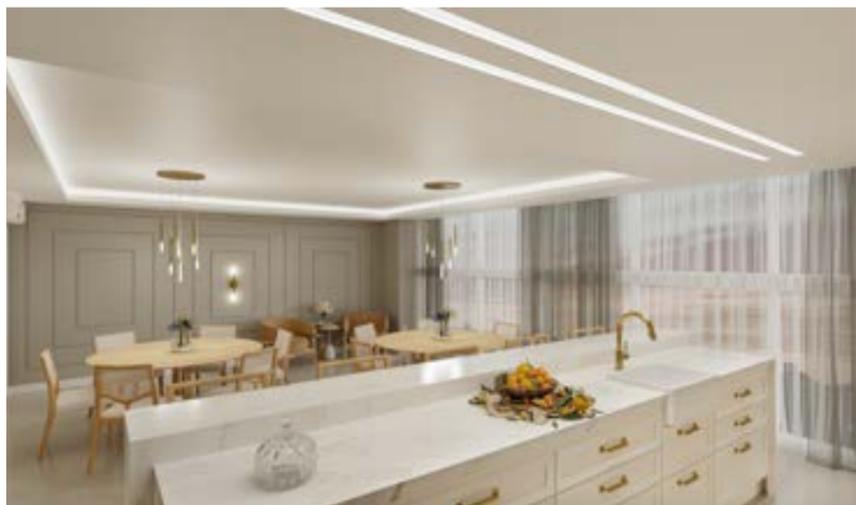
A brinquedoteca é o lugar onde a imaginação floresce. Aqui as crianças vão se divertir com segurança em um ambiente projetado para estimular a criatividade.





Lavanderia

Um local que facilitará o cuidado com as roupas, oferecendo mais praticidade e comodidade para o seu dia a dia.



Salão Gourmet

Um espaço aconchegante e versátil, perfeito para reunir familiares e amigos, desfrutando de bons momentos.

Pet Place

Um ambiente seguro, que proporciona bem-estar e conforto para os moradores e seus animais de estimação.



Teen Room

Com equipamentos de entretenimento e um ambiente acolhedor, aqui os adolescentes têm um lugar para chamar de seu, onde podem interagir e criar memórias especiais.





Plantas

Os apartamentos possuem plantas aconhegantes, com detalhes que transformam o seu lar em um refúgio perfeito de conforto e praticidade, conectado ao seu estilo de vida!



1 Suíte e 1 Quarto

APARTAMENTOS FINAIS: 03, 04, 05 E 06

Área privativa - 65,08m² e área total com 1 vaga de garagem 125,90m²*

*As áreas totais podem variar conforme a quantidade e tamanho da vaga de garagem, além da aquisição de depósito privativo.



1 Suíte e 2 Quartos

APARTAMENTOS FINAIS: 01, 02, 07 E 08

Área privativa - 80,08m² e área total com 1 vaga de garagem 145,40m²*

*As áreas totais podem variar conforme a quantidade e tamanho da vaga de garagem, além da aquisição de depósito privativo.

Diferenciais

APARTAMENTOS



10 pontos de
automação no
apartamento



Persiana elétrica
na suíte



Fechadura eletrônica
na porta do
apartamento



Piso aquecido
na suíte



Ponto elétrico para
tritador na pia da
cozinha



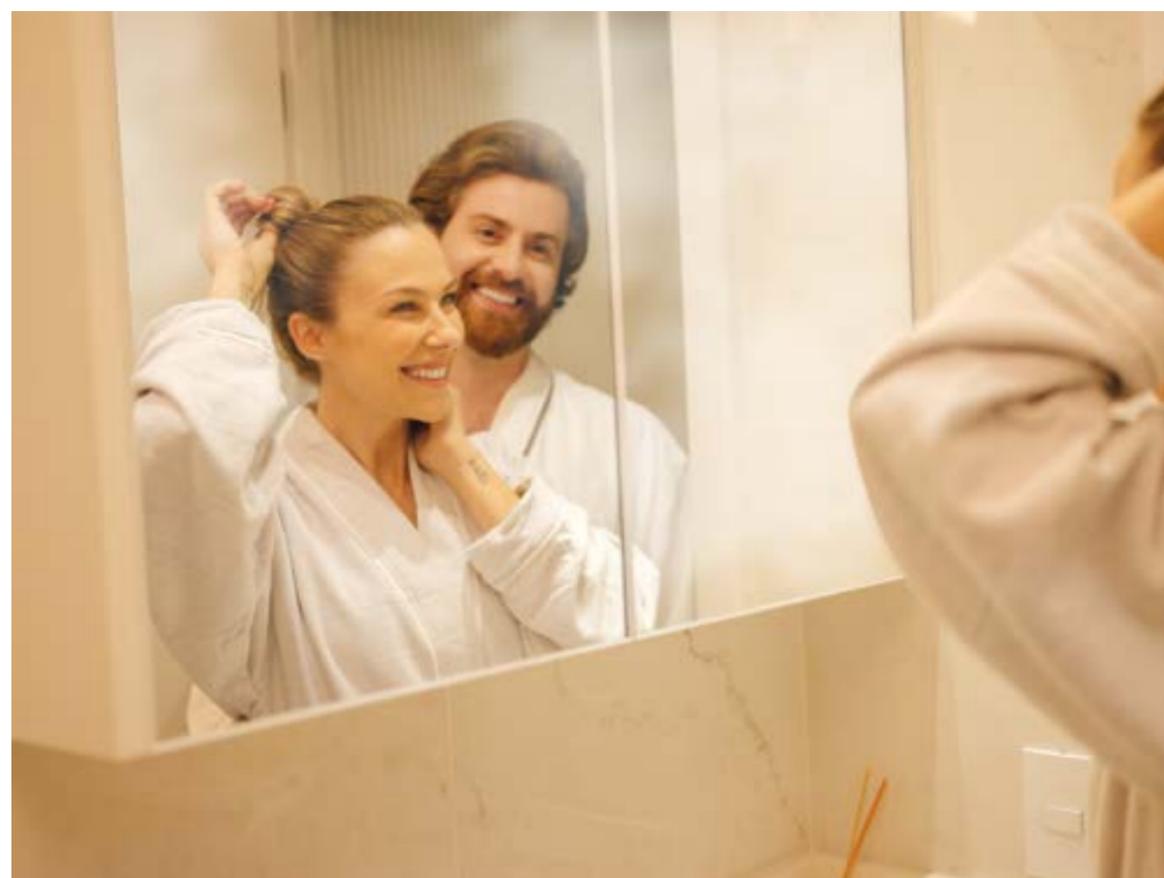
Ponto elétrico para
secador de toalha
no bwc da suíte



Ponto elétrico para
desembaçador no espelho
do bwc da suíte



Piso aquecido no
bwc da suíte

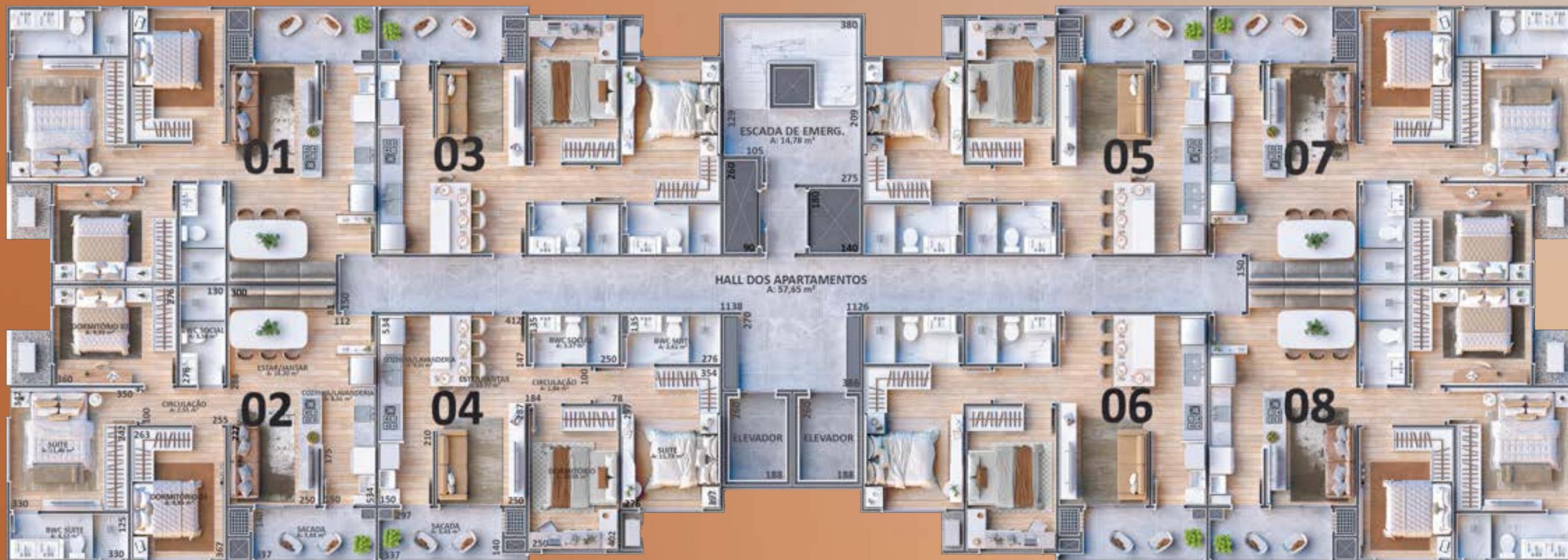


POSIÇÃO Solar

JIS

INVERNO

RUA PRESIDENTE BERNARDES, 2120



VERÃO



ESPECIFICAÇÕES

Edifício

Área de lazer no rooftop;
Ambientes da área comum serão entregues mobiliados;
Captação da água pluvial para calçadas, plantas e alimentação do lençol freático;
Controle tecnológico do concreto;
Paredes de concreto estrutural;
Localização estratégica;
Medidores de água individuais;
Medidores de gás individuais;
Medidores de energia individuais;
Poço artesiano;
Possibilidade de tomada de energia para carros híbridos;*
Sistema de segurança;
Tratamento acústico entre andares e nas tubulações;
Armário delivery;
Bicicletário;
Lavanderia;
Espaço para mini mercado;

*Consultar disponibilidade.

ESPECIFICAÇÕES

Apartamento

10 pontos de automação;
Fechadura eletrônica na porta do apartamento;
Sacada com churrasqueira;
Exaustão forçada na churrasqueira;
Infraestrutura para aquecimento a gás nas torneiras da cozinha e banheiros;
Portas com vedação e amortecimento de impacto;
Infraestrutura para ar condicionado nos dormitórios e sala;
01 vaga de garagem com possibilidade de vaga extra;*
Possibilidade de depósito na garagem.*
Ponto elétrico para triturador na pia da cozinha;
Persiana elétrica na suíte;
Ponto elétrico para secador de toalha no bwc da suíte;
Piso aquecido na suíte;
Piso aquecido no bwc da suíte;
Ponto elétrico para desembaçador no espelho do bwc da suíte;

*Consultar disponibilidade.

WWW.CONSTRUTORASMARTHOM.COM.BR

Todas as imagens do empreendimento são artísticas e visuais. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagens e detalhes construtivos podem variar quando da execução. Vegetação representando tamanho adulto não necessariamente será entregue com o porte das ilustrações. Todas as imagens são meramente ilustrativas. O Edifício será entregue de acordo com as disposições lançadas no memorial descritivo do empreendimento.

Localização

PRIVILEGIADA

Rua Presidente Bernardes, 2120 | Centro
Cascavel (PR) - CEP: 85.802-140

Previsão de Entrega: Fevereiro 2027



FALE COM SEU
Corretor:

