

CATÁLOGO DIGITAL



TOUFIC ELIAS
KLAIMÉ
EDIFÍCIO







TOUFIC ELIAS KLAIME

Nascido no Líbano em 1917, Toufic Elias Klaime chegou ao Brasil em 1953, aos 36 anos de idade, ao lado da esposa e de seus três filhos, Elias, Michel e Riad.

Em busca de um futuro melhor, Toufic embarcou ao lado da família em uma viagem de navio de 35 dias até a chegada no Porto de Santos, motivado pelo desejo de proporcionar o melhor a quem mais amava.

Deixou para trás seu país natal e todo o seu patrimônio, terras e imóveis, para construir aqui sua nova vida.

Durante sua jornada, Klaime veio com sua família para o norte do Paraná, onde residiam familiares de sua esposa. Morou também em Foz do Iguaçu e Francisco Beltrão, e, em 1970, chegou a Cascavel, para crescer no setor de tecidos e confecções da cidade.

No ano de 1982, Toufic Elias Klaime faleceu, e deixou a seus familiares e amigos uma valiosa lição de vida, ao mostrar durante sua trajetória que, com muita coragem e perseverança, é possível enfrentar o desconhecido e vencê-lo. Hoje, ele é um grande exemplo de amor, cuidado, luta e busca por novas conquistas.

Sempre corajoso e religioso, Toufic dedicou sua vida à família, e por meio de seu trabalho árduo, buscou o melhor futuro para seus filhos.

A Construtora Saraiva de Rezende presta essa homenagem ao Sr. Toufic Elias Klaime e a sua família, que com muita perseverança, contribuíram para o desenvolvimento de nossa cidade.





FACHADA

Clássica, elegante e refinada, a fachada foi planejada em cada detalhe para que você e sua família se sintam em casa à primeira vista.



HALL DE ENTRADA

Seja bem recebido em seu lar com o cuidado e o primor que você e sua família desejam.



COWORKING COM SALA DE REUNIÃO

Seu home office em um espaço equipado para a realização de seus projetos e reuniões profissionais.



RUA LONDRINA

RUA ANTÔNIO ALVES MASSANEIRO

TÉRREO

01

ARMÁRIOS PARA RECEPÇÃO DE DELIVERY

02

COWORKING COM SALA DE REUNIÃO

03

CORRESPONDÊNCIA

04

ELEVADORES

05

ELEVADOR DE EMERGÊNCIA

06

GUARITA

07

HALL DE ENTRADA

08

ESPAÇO PARA MINIMERCADO

ESPAÇOS EXCLUSIVOS PARA SEU LAZER JUNTO À FAMÍLIA

3º ANDAR ÁREAS DE LAZER

ACADEMIA

BEAUTY ROOM

BEACH TENNIS

BRINQUEDOTECA

PET PLACE

SALA TEEN

PISCINA ADULTO E INFANTIL
COBERTA E AQUECIDA

QUIOSQUES

SALÃO DE FESTAS



ACADEMIA

Realize treinos de alta performance em uma academia equipada, sem sair de seu prédio.





BEAUTY ROOM

Cuide de sua beleza com todo o conforto que você precisa em um espaço planejado para o bem-estar de homens e mulheres.





BEACH TENNIS

Pratique seu esporte favorito do verão sem precisar ir à praia, na quadra de Beach Tennis Official Single do seu edifício.





BRINQUEDOTECA

Enquanto você malha na academia, observe seus filhos se divertindo em segurança na brinquedoteca, com jogos e brincadeiras educativas.





PET PLACE

Libere toda a energia do seu animal de estimação em um espaço com brincadeiras feitas para ele.





SALA TEEN

Os gamers têm toda a diversão garantida em um espaço dedicado aos mais diversos tipos de jogos.





LAVANDERIA DO EDIFÍCIO

Ganhe mais praticidade no seu dia a dia com uma lavanderia totalmente equipada em seu edifício.





PISCINA ADULTO E INFANTIL COBERTA E AQUECIDA

Na piscina coberta e aquecida, você aproveita todas as estações do ano ao lado de sua família.





QUIOSQUES

Convide os amigos para churrascos descontraídos em um espaço planejado para aproveitar.





SALÃO DE FESTAS

Comemore grandes eventos com sua família e amigos em um salão de festas mobiliado e equipado com tudo o que você precisa para comemorações de sucesso.





3º ANDAR ÁREAS DE LAZER

01 ACADEMIA

02 BEAUTY ROOM

03 BEACH TENNIS

04 BRINQUEDOTECA

05 PET PLACE

06 SALA TEEN

07 FIREPLACE

08 LAVANDERIA DO EDIFÍCIO

09 PISCINA ADULTO E INFANTIL
COBERTA E AQUECIDA

10 PLAYGROUND

11 QUIOSQUES

12 SALÃO DE FESTAS

13 VESTIÁRIO PARA FUNCIONÁRIOS
DOS APARTAMENTOS

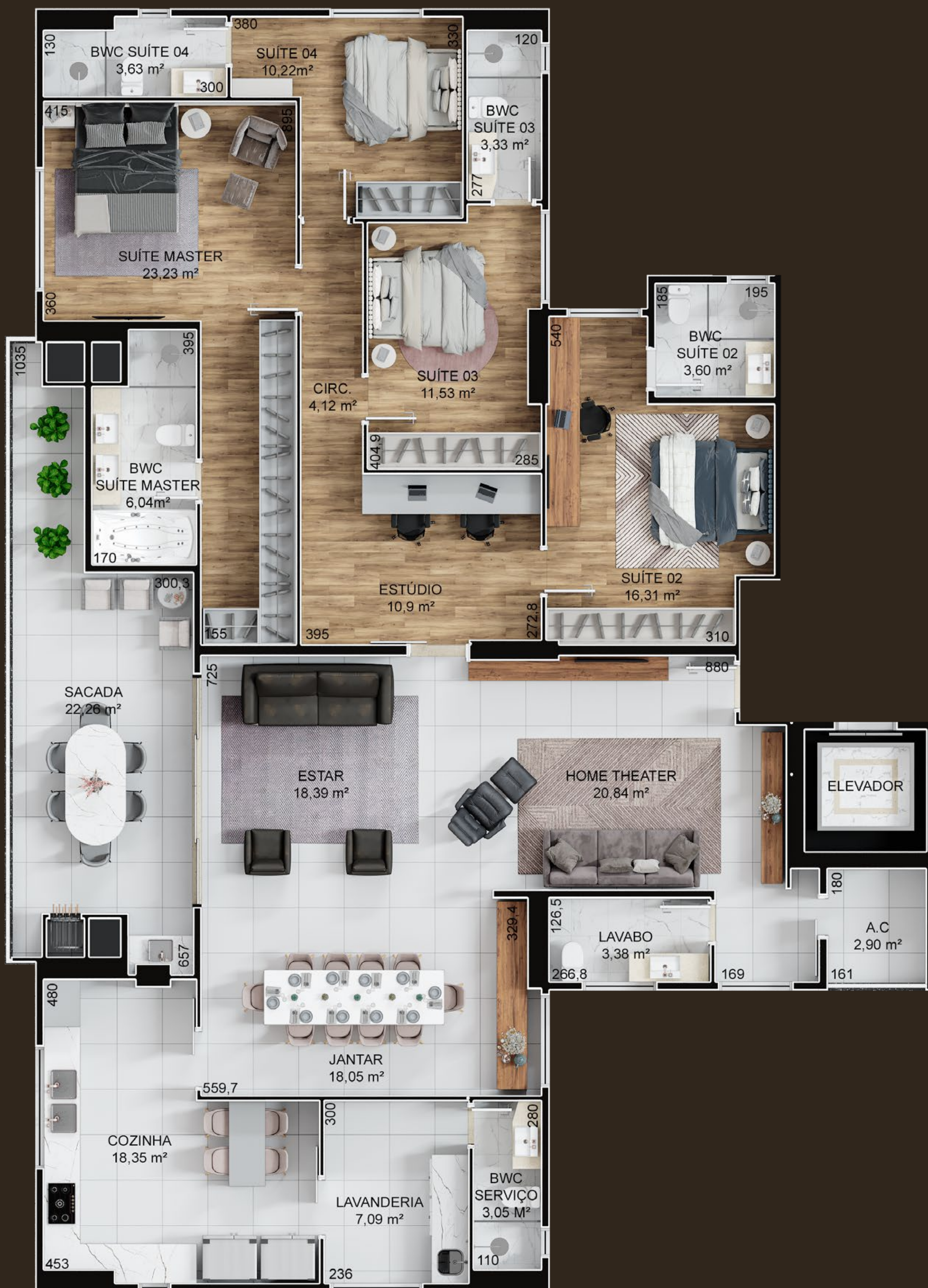
**UM LAR
PARA VIVER
TUDO O QUE
SEMPRE QUIS
COM SUA
FAMÍLIA.**

PENTHOUSE E APARTAMENTOS



PENTHOUSE

Na cobertura, aprecie todos os dias a vista mais bonita da cidade com todo o espaço para seu conforto e qualidade de vida.



***ÁREA TOTAL: 430 m²**
Área privativa: 233 m²
4 vagas de garagem

*A ÁREA TOTAL PODE VARIAR DE ACORDO COM O TAMANHO DAS VAGAS E DEPÓSITO



FINAIS 01 E 03

***ÁREA TOTAL: 217,54 m²**

Área privativa: 118,54 m²

2 vagas de garagem

FINAIS 02 E 04

***ÁREA TOTAL: 213,39 m²**

Área privativa: 115,40 m²

2 vagas de garagem

*A ÁREA TOTAL PODE VARIAR DE ACORDO COM O TAMANHO DAS VAGAS E DEPÓSITO

ESPECIFICAÇÕES

LOCALIZAÇÃO: RUA LONDRINA, 2697 - CENTRO,
CASCAVEL/PR
ÁREA DO TERRENO: 1.560 M²

APARTAMENTOS - 3 SUÍTES

FINAIS 01 E 03: 217,54 M² TOTAIS* E 118,54 M² PRIVATIVOS
FINAIS 02 E 04: 213,39 M² TOTAIS* E 115,40 M²
PRIVATIVOS
2 VAGAS DE GARAGEM

PENTHOUSE

430 M² TOTAIS* E 233 M² PRIVATIVOS
4 VAGAS DE GARAGEM

*A ÁREA TOTAL PODE VARIAR DE ACORDO COM O
TAMANHO DAS VAGAS E DEPÓSITO.

ÁREAS DE LAZER

ACADEMIA

BEAUTY ROOM

BEACH TENNIS

BRINQUEDOTECA

COWORKING COM SALA
DE REUNIÃO

PET PLACE

SALA TEEN

FIREPLACE

LAVANDERIA DO EDIFÍCIO

PISCINA ADULTO E INFANTIL
COBERTA E AQUECIDA

PLAYGROUND

2 QUIOSQUES

SALÃO DE FESTAS

VESTIÁRIO PARA
FUNCIONÁRIOS
DOS APARTAMENTOS

ESTRUTURA

APARTAMENTOS

PAREDES INTERNAS EM DRYWALL;

PAREDES INTERNAS COM TRATAMENTO ACÚSTICO;

REVESTIMENTO DA TUBULAÇÃO DE ESGOTO COM MANTA DE TRATAMENTO ACÚSTICO;

VARANDA GOURMET COM CHURRASQUEIRA;

EXAUSTÃO FORÇADA NAS CHURRASQUEIRAS;

INFRAESTRUTURA PARA AQUECIMENTO A GÁS NAS TORNEIRAS - COZINHA E BANHEIRO DAS SUÍTES;

PORTA COM VEDAÇÃO E AMORTECIMENTO DE IMPACTO;

INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO - SUÍTES E SALA;

TRATAMENTO ACÚSTICO ENTRE ANDARES.

EDIFÍCIO

AQUECIMENTO SOLAR PARA PISCINA;

CAPTAÇÃO DE ÁGUA PLUVIAL PARA CALÇADA E PLANTAS;

CONTROLE TECNOLÓGICO DO CONCRETO;

ELEVADOR DE EMERGÊNCIA;

2 ELEVADORES;

POÇO ARTESIANO;

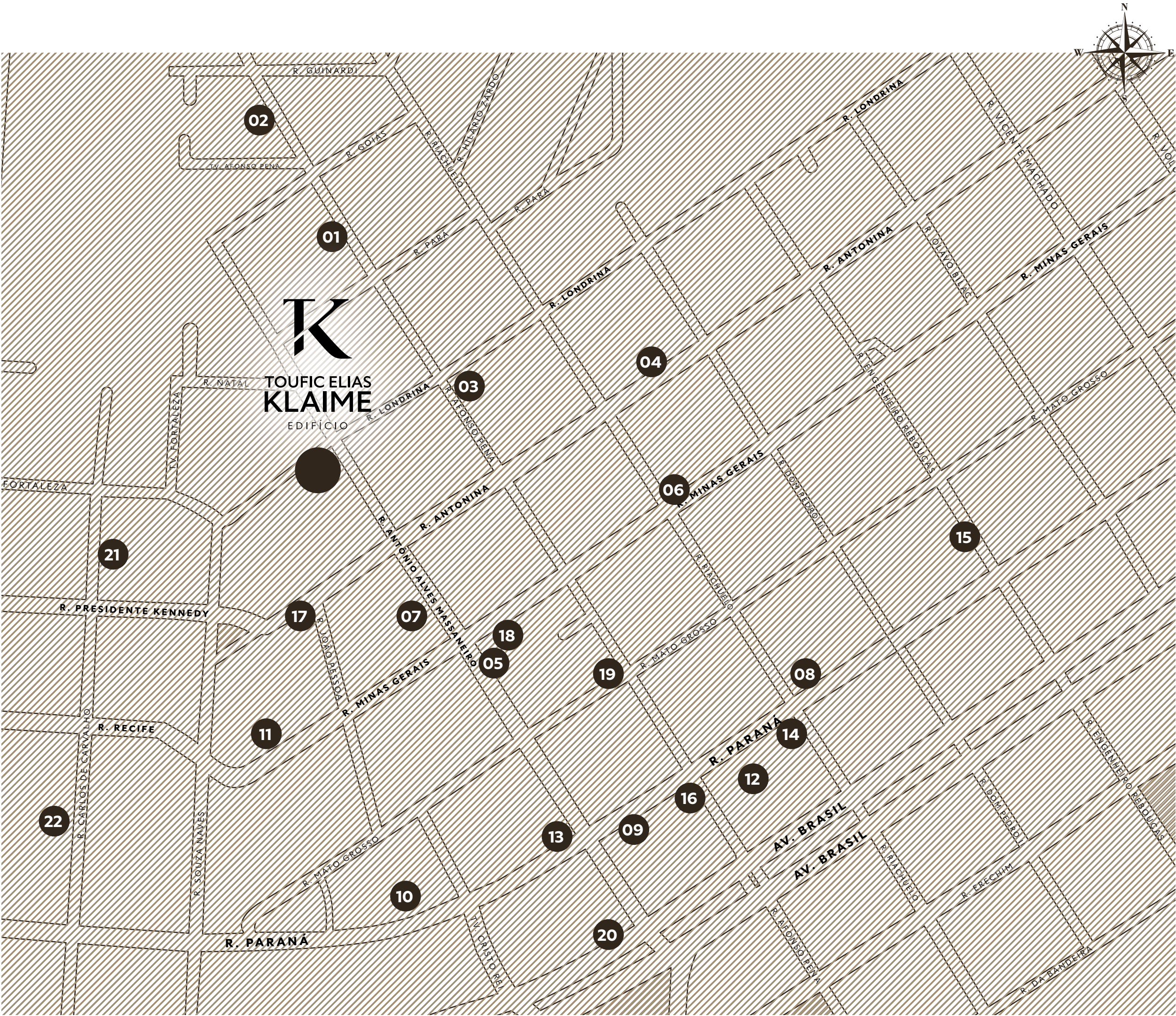
PAINEL FOTOVOLTAICO PARA CAPTAÇÃO DE ENERGIA PARA ÁREAS COMUNS;

SISTEMA DE SEGURANÇA;

ARMÁRIO PARA RECEPÇÃO DE DELIVERY.

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

Viva tudo o que sempre quis com sua família no Centro de Cascavel.
Rua Londrina, 2697 - Centro, esquina com a Rua Antônio Alves Massaneiro



- | | | |
|----------------|-------------------------|-------------------------------------|
| 01 RESTAURANTE | 09 HOSPITAL | 17 RESTAURANTE |
| 02 ESCOLA | 10 ESCOLA | 18 LABORATÓRIO DE ANÁLISES CLÍNICAS |
| 03 RESTAURANTE | 11 RESTAURANTE | 19 PANIFICADORA |
| 04 RESTAURANTE | 12 FARMÁCIA | 20 BANCO |
| 05 HOSPITAL | 13 FARMÁCIA | 21 RESTAURANTE |
| 06 FARMÁCIA | 14 POSTO DE COMBUSTÍVEL | 22 HOSPITAL |
| 07 RESTAURANTE | 15 HOSPITAL | |
| 08 MERCADO | 16 BANCO | |

ENTREGA DO
EMPREENDIMENTO
DEZEMBRO/2026

K

FRANCISCO HENRIQUE RENZ	2025
GIBRAN	2024
ISAAC NEWTON	2023
THOMAS JEFFERSON	2019
EDUARDO SANTOS PEREIRA	2018
ABRAHAM LINCOLN	2017
SYLVIO KISSULA	2015
JOÃO BAPTISTA CUNHA	2014
ARMANDO REZENDE	2014
GUIOMAR REZENDE	2013
GERALDO MARQUES SARAIVA	2013
JÚLIA	2012
VALENTINA	2010
ANA JULIA	2009
JOSÉ SMARCZEWSKI	2008
MARIANA	2006
MARIA EDUARDA	2004

“O Senhor é meu pastor e nada me faltará.”
(Salmo 23)





REALIZAÇÃO



www.saraivaderezende.com.br

Todas as imagens do empreendimento são artísticas e visuais. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagens e detalhes construtivos podem variar quando da execução. Vegetação representando tamanho adulto não necessariamente será entregue com o porte das ilustrações. Todas as imagens são meramente ilustrativas. O edifício será entregue de acordo com as disposições lançadas no memorial descritivo do empreendimento.

SR



C O N S T R U T O R A

25

ANOS

*Acima das
Expectativas*

D E S D E • 1 9 9 7