

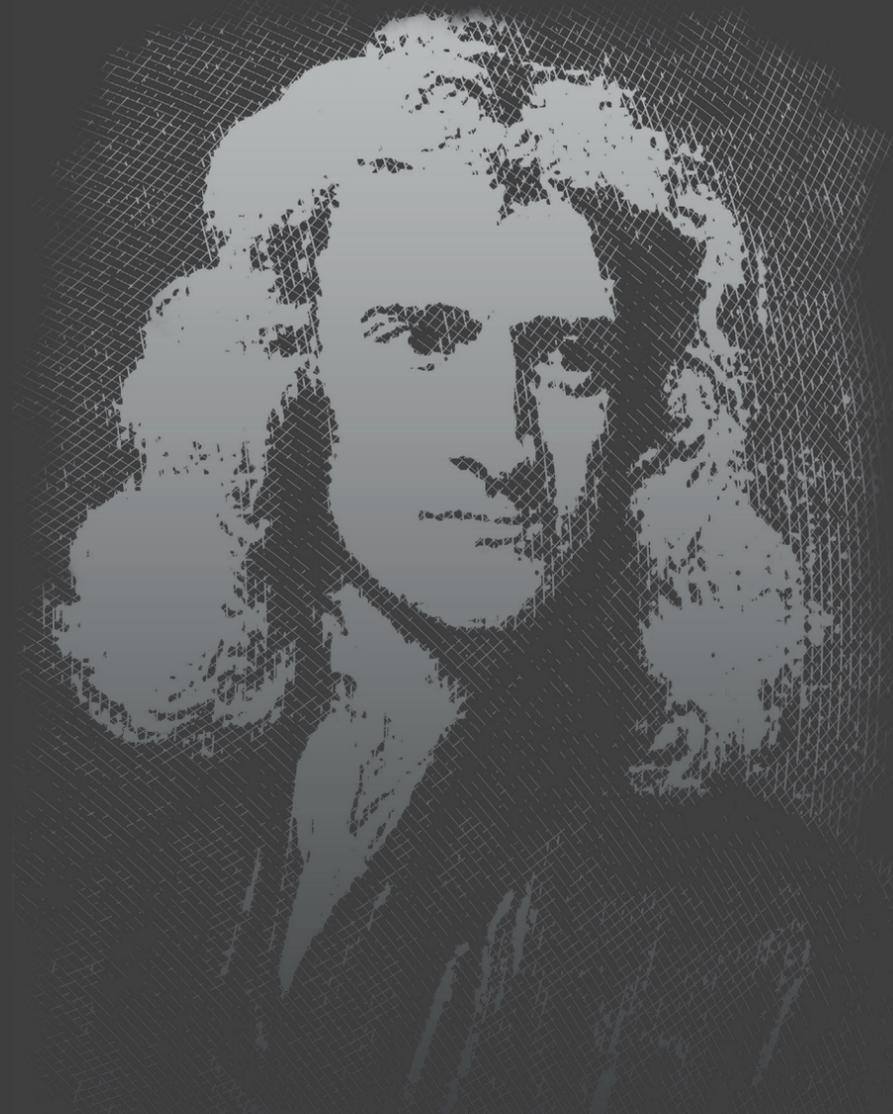
SIR ISAAC NEWTON

Nascido em 4 de janeiro de 1643, o cientista britânico foi o grande responsável por descobertas que mudaram o mundo. As três leis de Newton fundamentam a mecânica clássica e colocaram a ciência em um novo patamar.

De férias da faculdade, Isaac Newton estudava em frente a sua casa quando viu uma maçã cair e questionou-se o porquê de ela cair em direção ao centro da Terra, e não perpendicularmente ou para cima, surgiu então o que futuramente ficaria conhecida como “Lei da gravitação universal”.

A partir da observação da maçã caída, novas teorias e perspectivas foram criadas, proporcionando grandes mudanças nas formas de interpretação da natureza, e que estão presente na vida de todos até hoje e que perdurarão.

Viva essa mudança.



VIVA A MUDANÇA

O novo edifício da Construtora Saraiva de Rezende carrega o nome “Isaac Newton”, pois, assim como o cientista, este empreendimento é responsável por grandes mudanças.

Em 22 anos, a Construtora cumpriu com o alto padrão prometido, entregando excelência em infraestrutura a cada um de seus moradores. E neste momento, é chegada a hora de trazer mudanças que irão ressignificar a Saraiva de Rezende.

O empreendimento localizado na região central da cidade é tecnológico, inovador e contemporâneo. Os novos espaços foram planejados para atender uma nova demanda e um novo público.

ÍNDICE

ÁREAS COMUNS.....	05
HALL DE ENTRADA.....	06
ROOFTOP	08
SALÃO DE FESTAS	10
ESPAÇO GOURMET	12
ACADEMIA	14
COWORKING	16
PET PLACE.....	18
SEGURANÇA	20
CONFORTO	22
COMODIDADE.....	24
OPÇÕES DE PLANTA.....	26
SALA DE ESTAR	29
SALA DE JANTAR	31
COZINHA.....	33
SUÍTE.....	35
PLANTAS	36
LOCALIZAÇÃO	39
SARAIVA DE REZENDE.....	40

ISAAC NEWTON 2023



Os diferenciais em infraestrutura e em área comum agora são refletidos na fachada do prédio, que transparece as tecnologias da parte interna em seu design, diferenciando-se assim dos demais empreendimentos da Saraiva de Rezende.

O layout contemporâneo possui formas assimétricas que se complementam, rompendo os padrões até então vistos.

O prédio conta com novas tecnologias, implementadas para que os moradores tenham mais comodidade, privacidade e segurança, tudo de acordo com a sustentabilidade a qual a Saraiva de Rezende sempre esteve comprometida.

Com o intuito de trazer grandes mudanças, o Edifício Isaac Newton possui espaços em seu rooftop, privilegiando os moradores com ambientes completos e uma vista sem igual de Cascavel.

ÁREAS COMUNS MOBILIADAS E EQUIPADAS

Além de ótimos apartamentos, as áreas comuns dos prédios da Saraiva de Rezende são referência quando se fala em ambientes completos.

Os espaços são pensados para oferecer lazer, comodidade e muito conforto aos moradores do empreendimento. Os ambientes são entregues já mobiliados, decorados e equipados.



HALL DE ENTRADA

HALL DE ENTRADA



Espaço moderno e sofisticado, já mobiliado e decorado. Com câmeras de monitoramento e sistema de segurança integrado a portaria.

ROOFTOP

A nova forma de disposição dos espaços comuns possibilita que todos os moradores usufruam da cobertura do prédio.

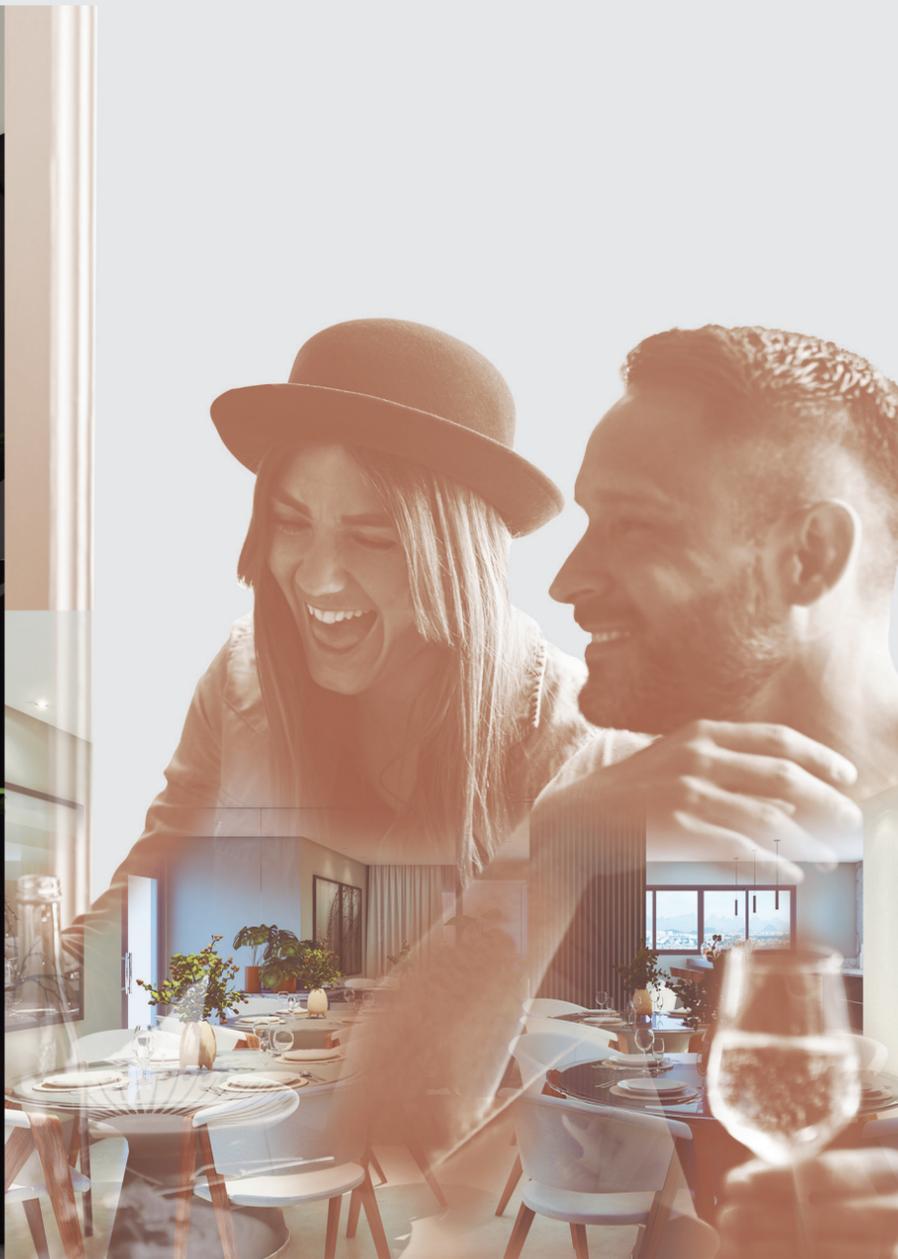
O topo do edifício possui áreas de entretenimento, trabalho, saúde e bem-estar, todas pensadas e desenvolvidas para oferecer ainda mais comodidade e conforto a seus moradores.





SALÃO DE FESTA

SALÃO DE FESTA



Espaço ideal para reunir família e amigos em comemorações de momentos especiais. O salão de festas é decorado, equipado e climatizado, dispondo de toda a estrutura necessária para a realização de festas de sucesso.



ESPACO GOURMET

ESPACO GOURMET



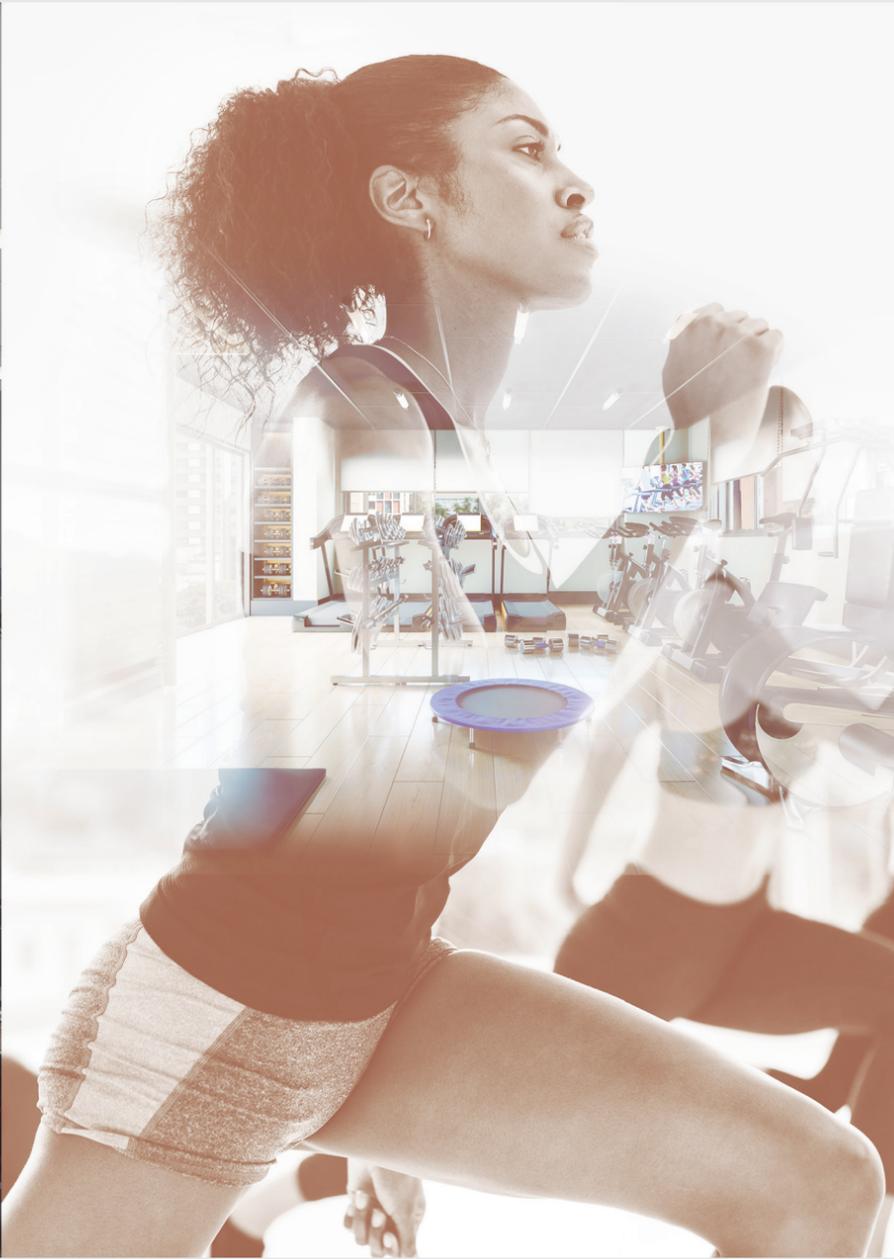
O happy hour, a reunião de amigos e os momentos de descontração têm o lugar certo para serem realizados no Edifício Isaac Newton.

O Espaço gourmet é completo: decorado, equipado e climatizado.



ACADEMIA

ACADEMIA

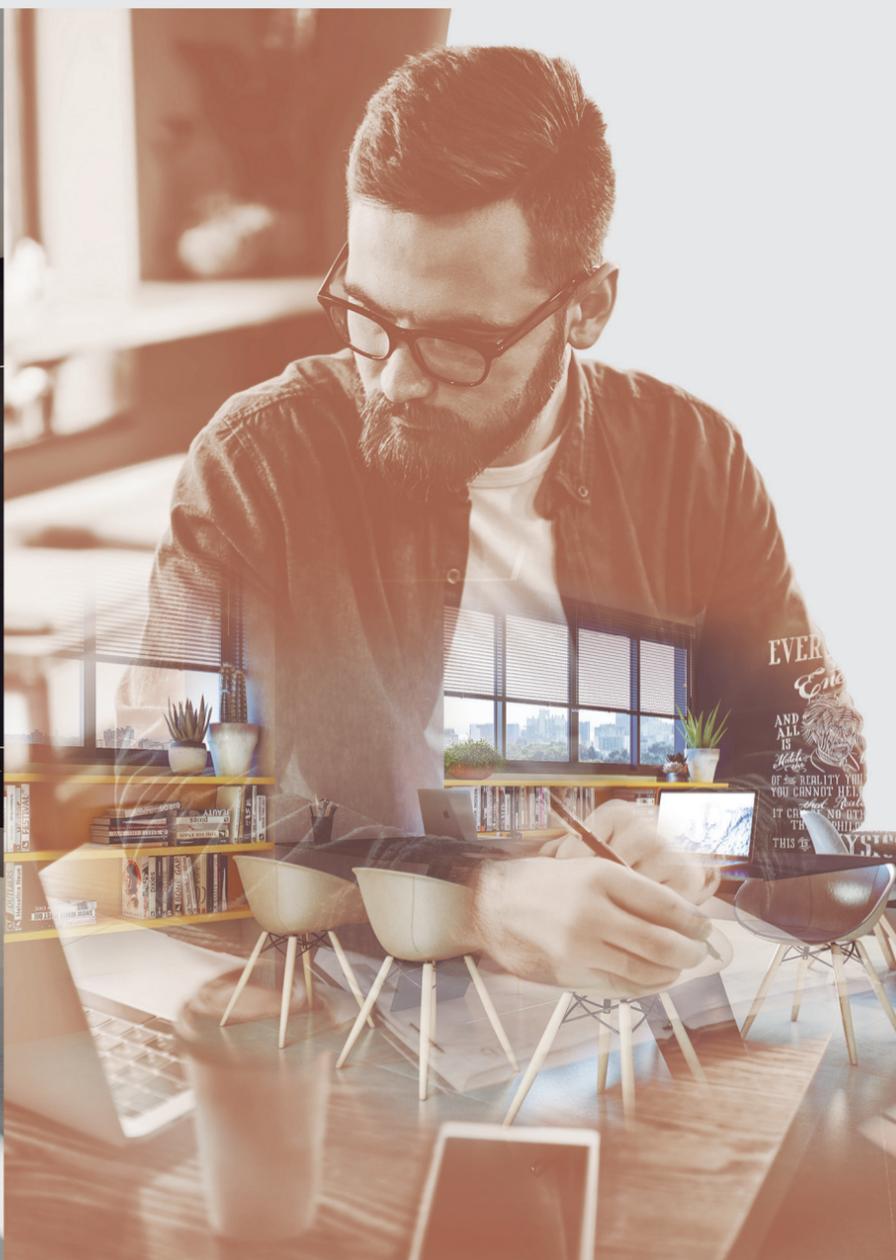


Para manter a saúde e o bem-estar é preciso um espaço que faça jus à sua necessidade.

A academia do Edifício Isaac Newton conta com aparelhos de última geração e um ambiente amplo, espaço ideal para quem não abre mão de manter-se em forma.



COWORKING



NG

Um espaço inspirador, desenvolvido para atender diversos profissionais que adotaram o home office como uma alternativa na hora de trabalhar.

O ambiente oferece estrutura completa para que negócios sejam feitos sem que haja a necessidade de sair do prédio.

PET PLACE

PET PLACE

Os melhores amigos do homem também merecem um lugar especial. O Pet Place é novidade nos prédios da Saraiva de Rezende e faz parte da proposta de atender a demanda do novo público. O espaço permite que os animais possam brincar, gastar energia e praticar exercícios.



SEGURANÇA

SEGURANÇA

Prioridade em todos os empreendimentos da Saraiva de Rezende, a segurança é aprimorada por meio de tecnologias nas portas de cada apartamento, com fechaduras digitais e permitindo assim, que somente pessoas cadastradas consigam ter acesso aos imóveis.

Mais segurança para os moradores:

Infraestrutura para portaria remota

Câmeras de segurança



CONFORTO CONFORTO

A tecnologia de pisos aquecidos oferece mais conforto nos quartos principais e banheiros das suítes do Edifício. O sistema de aquecimento permite que não somente os pisos estejam quentes, mas todo o ambiente permaneça climatizado, sem deixar o ar mais seco.



COMODIDADE COMODIDADE

Janelas do piso ao teto privilegiam a suíte com uma ótima iluminação, e para momentos mais aconchegantes venezianas elétricas podem ser acionadas. O ambiente conta com tratamento acústico nas janelas e paredes, permitindo ainda mais privacidade aos moradores.



CONTE

5 OPCÇÕES DE PLANTA

ÁREA TOTAL

111m²

APARTAMENTO 01

59m²

ÁREA PRIVATIVA

ÁREA TOTAL

128m²

APARTAMENTO 02

68m²

ÁREA PRIVATIVA

ÁREA TOTAL

86m²

APARTAMENTO 03

44m²

ÁREA PRIVATIVA

ÁREA TOTAL

111m²

APARTAMENTO 04

59m²

ÁREA PRIVATIVA

ÁREA TOTAL

118m²

APARTAMENTO 05

63m²

ÁREA PRIVATIVA

26.



ORTO







SALA DE ESTAR

Ambiente amplo, com possibilidade de modulação das paredes para integração com a cozinha ou outros cômodos.





SALA DE JANTAR

Espaço ideal para tornar as refeições ainda melhores, com possibilidade de modulação do ambiente em cada apartamento.





COZINHA

Cozinhar será ainda mais prazeroso, o espaço é pensado para tornar o ambiente mais dinâmico, com o aproveitamento de todos os espaços.





SUÍTE

Com piso aquecido nos quartos e banheiro, a temperatura é sempre agradável.

As persianas são elétricas e as janelas possuem isolamento acústico.

O espaço pode ser ampliado de acordo com as preferências e necessidades de cada morador.

02 PLANTAS

02

68,97 m²

ÁREA PRIVATIVA

OPÇÃO A

COZINHA
LAVANDERIA
SALA DE ESTAR/ JANTAR
SACADA COM CHURRASQUEIRA
1 SUÍTE
1 DORMITÓRIO
BWC SOCIAL

OPÇÃO B

COZINHA
LAVANDERIA
SALA DE ESTAR/ JANTAR
SACADA COM CHURRASQUEIRA
HOME OFFICE
1 SUÍTE COM CLOSET
BWC SOCIAL



03

44,17 m²
ÁREA PRIVATIVA

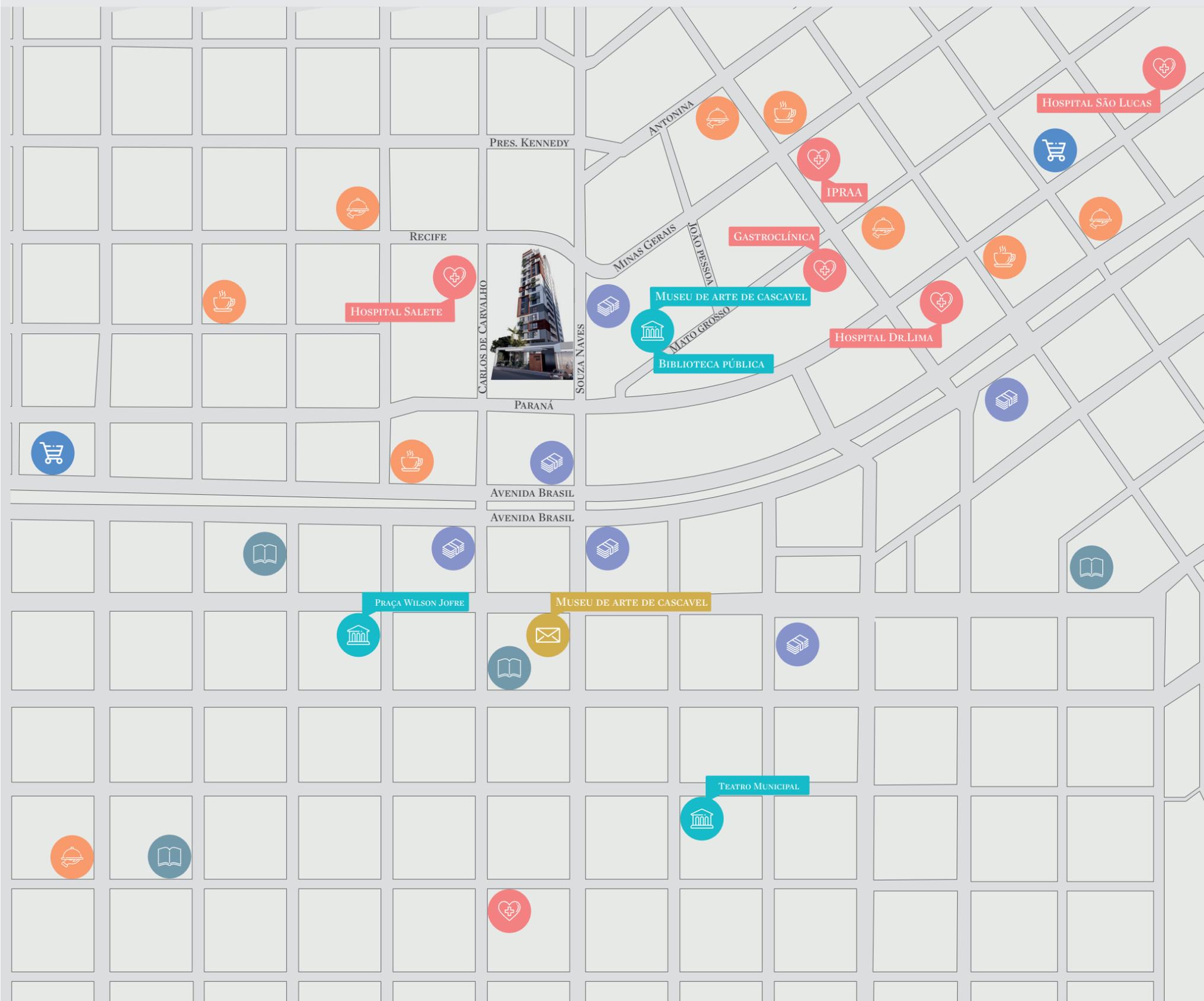
OPÇÃO A

COZINHA
LAVANDERIA
SALA DE ESTAR
2 DORMITÓRIOS
BWC SOCIAL

OPÇÃO B

COZINHA
LAVANDERIA
SALA DE ESTAR
1 DORMITÓRIO COM CLOSET
BWC SOCIAL







RESTAURANTES



CAFÉS E PANIFICADORAS



CORREIOS



HOSPITAIS



SUPERMERCADOS



PONTOS CULTURAIS



BANCOS



ESCOLAS

ÓTIMA LOCALIZAÇÃO

ÓTIMA LOCALIZAÇÃO

ÓTIMA LOCALIZAÇÃO

SARAIVA DE REZENDE

O Edifício Isaac Newton é um empreendimento da Construtora Saraiva de Rezende, que tem como prioridade entregar excelência a seus clientes. São 22 anos de trabalho, construindo uma história e um legado que se solidificou em Cascavel e na região.

A Saraiva de Rezende é referência em construção civil e em todos os seus anos de trabalho não mediu esforços para que os melhores empreendimentos fossem entregues, sempre respeitando e valorizando seus funcionários, colaboradores e o meio ambiente.

Os edifícios são projetados para que tenham o menor custo de condomínio possível e para que a natureza seja minimamente desgastada. Tal infraestrutura garante circunstâncias que favorecem os moradores, a sociedade e o meio ambiente.





ISAAC NEWTON 2023

Thomas Jefferson **2019**
JUL

Eduardo Santos Pereira **2018**
SET

Abraham Lincoln **2017**
NOV

Sylvio Kissula **2015**
JAN

Armando Rezende **2014**
JUL

João Baptista Cunha **2014**
JUN

Guiomar Rezende **2013**
JAN

Geraldo Marques Saraiva **2013**
JAN

Júlia **2012**
OUT

Valentina **2010**
FEV

Ana Julia **2009**
JUL

José Smarczewski **2008**
SET

Mariana **2006**
DEZ

Maria Eduarda **2004**

DIFERENCIAIS

DIFERENCIAIS

Churrasqueira a carvão na sacada com exaustão forçada

Iluminação natural privilegiada

Aquecimento a gás

Tubulação de aquecimento a gás para duchas e torneiras nos banheiros e cozinhas

Portas com amortecedor de impactos e vedação

Medidores individuais de água, energia e gás

Tubulação para ar condicionado no quarto principal e sala

Paredes internas em drywall com manta de tratamento acústico

Forro interno em drywall

Tratamento acústico entre os andares

Revestimento da tubulação de esgoto com manta de tratamento acústico

DDR – Sistema de Proteção contra choques nas tomadas

Mobilidade para pessoas portadoras de necessidades especiais em dois apartamentos por andar

Tomada energia para carro elétrico

Garagem de fácil acesso e com possibilidade de instalação de duplicador* de vaga

Depósito na garagem*

Lavanderia coletiva equipada

Energia Solar para utilização nas áreas comuns

Sistema de captação de água pluvial, “alimentando” lençóis freáticos e para reutilização (plantas e calçadas)

PARCEIROS

PARCEIROS

Estes são nossos parceiros, empresas que acreditam e confiam no trabalho da Saraiva de Rezende. O apoio deles é de suma importância para a realização de todos os projetos e a credibilidade confiada a Construtora, reforçam o respeito e espaço que foram conquistados no mercado regional.



Incepa



ArcelorMittal
Cascavel-PR 45-3321-8282



**PEDREIRA
TREVO**



PlacoCenter®
Cascavel

SONHO SONHO REALIZADO

A vida passa tão depressa
Eu tenho pressa de ser feliz
O projeto executado
O sonho realizado
Como eu sempre quis
Minha cara de alegria
A chave da moradia
Um lugar abençoado
A família do meu lado
Na paz do dia a dia
Confiança e segurança
O amor que a gente cria
O sorriso da criança
A fé, a esperança
Paz, saúde e alegria

SR.
CONSTRUTORA
DESDE • 1997

Alonso Tomaz