DR.
MR

DR. MARCELO RODRIGUES

EDIFÍCIO

smart HOME
CONSTRUTORA

Funcionalidade e tecnologia em perfeita sintonia

Filho único de pai jurista e mãe especialmente atenciosa, Marcelo Silva Rodrigues nasceu em 07 de Setembro de 1.946 na cidade do Rio de Janeiro. Desde jovem, demonstrava grande capacidade intelectual e virtude ímpar para o trabalho. Após formar-se em medicina, veio a residir definitivamente em Cascavel no ano de 1.976 junto à esposa e um filho, atraído pelos sinais de prosperidade que a região oeste do Paraná já demonstrava.

Como um dos pioneiros da cidade, Dr. Marcelo Silva Rodrigues contribuiu significativamente para o desenvolvimento de Cascavel. Sua especialidade em Ginecologia e Obstetrícia trouxe inovações cirúrgicas e procedimentos avançados, tornando-se uma referência na área médica local.

Dr. Marcelo Silva Rodrigues foi um homem de coração generoso, sempre aberto ao diálogo. Seu espírito de amor, estudo e trabalho permanece vivo não apenas em sua amada família, mas também em todos aqueles que tiveram a oportunidade de conhecê-lo.

Falecido em 2020, Dr. Marcelo Silva Rodrigues deixou esposa e cinco filhos, além de um legado inspirador, um marco em sua nobre profissão e um impacto positivo na comunidade. Sua memória será eternamente lembrada.

DR. MARCELO RODRIGUES

EDIFÍCIO

DR.
MR

FACHADA

O edifício Dr. Marcelo Rodrigues combina arquitetura clássica com um toque moderno. Suas linhas elegantes e cores harmoniosas criam um visual encantador e sofisticado.

ÁREAS DE LAZER NO ROOFTOP:

Academia;
Brinquedoteca;
Spa com hidromassagem;
Coworking;
Pet place;
Teen room;
Salão de festas;
Salão gourmet.

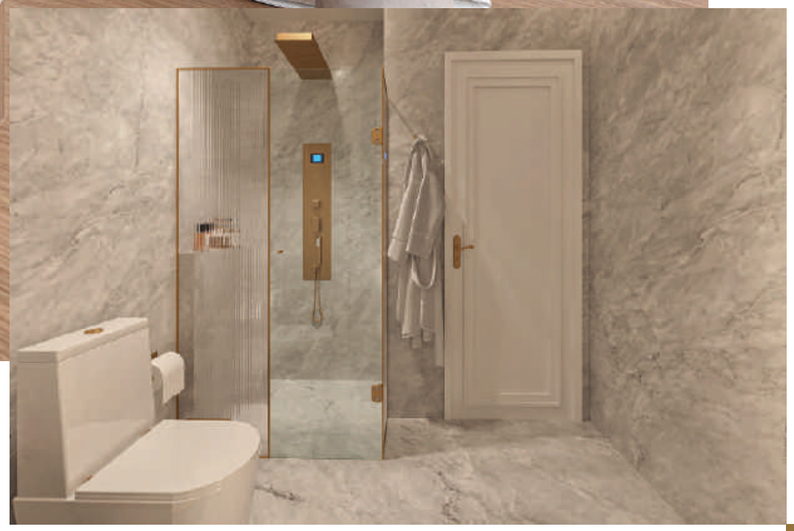
Viva essa experiência!

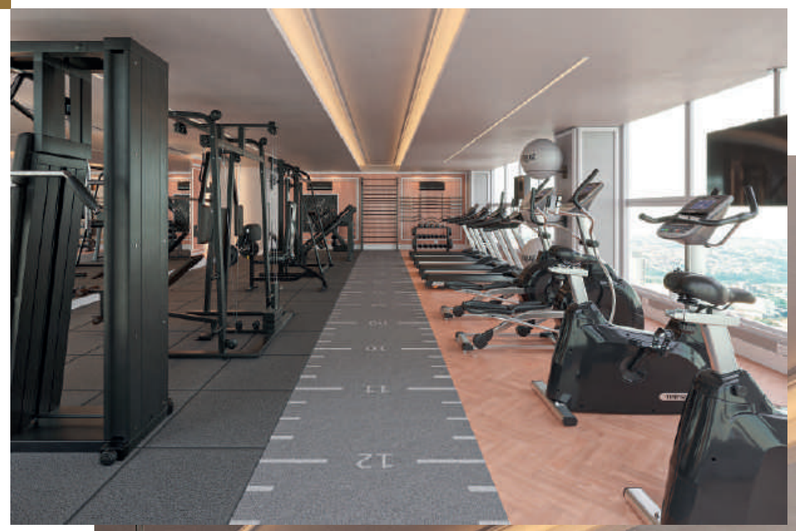
ROOFTOP

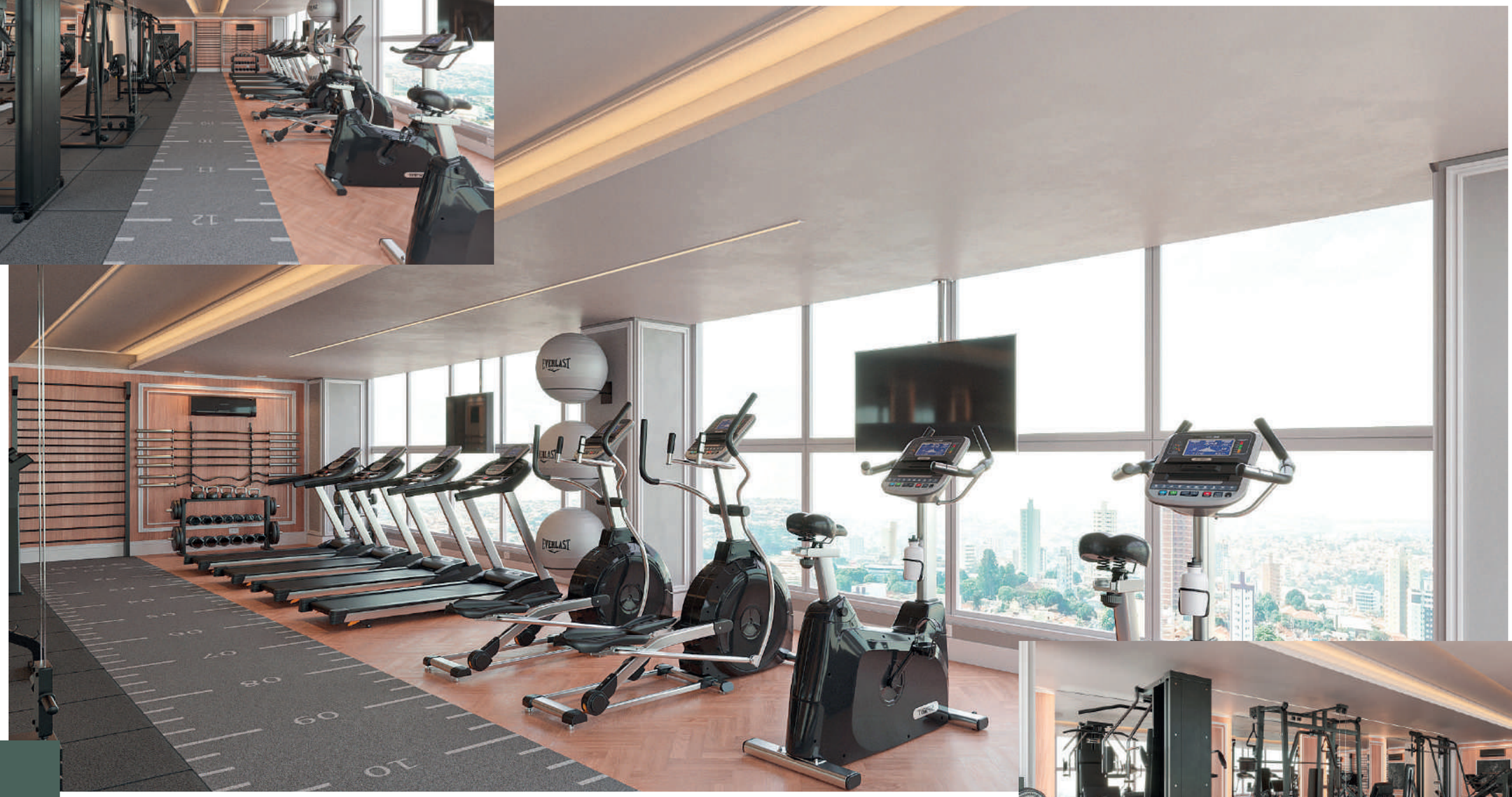
O rooftop oferece uma área de lazer incrível com uma vista deslumbrante da cidade, proporcionando momentos de diversão e relaxamento em um cenário privilegiado.

SPA

Com hidromassagem, é o local ideal para desfrutar de momentos revigorantes e fortalecer os laços familiares.







ACADEMIA

A academia do edifício oferece um espaço moderno e completo, ideal para os moradores manterem uma rotina de exercícios saudável e prazerosa. É o ambiente perfeito para cuidar do bem-estar.

SALÃO DE FESTAS

O salão de festas é um espaço elegante e versátil, ideal para celebrar momentos especiais. Com estrutura completa, é o local perfeito para receber seus convidados com estilo e conforto.

COWORKING

Ambiente moderno e inspirador, projetado para proporcionar produtividade e networking. Com infraestrutura completa e espaços colaborativos, é o local para profissionais que valorizam flexibilidade e interação.

BRINQUEDOTECA

Um espaço lúdico e seguro, onde as crianças podem explorar sua imaginação e se entreter com brinquedos e jogos educativos.

LAVANDERIA

Oferece praticidade e comodidade aos moradores, com equipamentos de qualidade para a lavagem e secagem de roupas. Um espaço projetado para tornar as tarefas domésticas mais ágeis e eficientes.

SALÃO GOURMET

Perfeito para encontros e momentos especiais. Com uma área de convivência aconchegante, é o lugar ideal para desfrutar de momentos gastronômicos únicos com família e amigos.

PET PLACE

É o espaço perfeito para os pets brincarem, interagirem e receberem o carinho e cuidado que merecem.

TEEN ROOM

Com uma decoração moderna e equipamentos de entretenimento, é o lugar ideal para os adolescentes socializarem e desfrutarem de momentos inesquecíveis.

PLANTAS

As plantas dispõe de conforto e praticidade. A suíte possui piso aquecido e veneziana elétrica, proporcionando ambiente acolhedor e moderno.

1 SUÍTE E 1 QUARTO

Apartamentos Finais: 03, 04, 05 e 06

Área privativa - 65,08m² e área total com 1 vaga de garagem 116,78m²*

*As áreas totais podem variar conforme a quantidade e tamanho da vaga de garagem, além da aquisição de depósito privativo.

1 SUÍTE E 2 QUARTOS

Apartamentos Finais: 01, 02, 07 e 08

Área privativa - 80,08m² e área total com 1 vaga de garagem 136,10m²*

* As áreas totais podem variar conforme a quantidade e tamanho da vaga de garagem, além da aquisição de depósito privativo.

ESPECIFICAÇÕES

EDIFÍCIO

- 2 elevadores;
- Ambientes da área comum serão entregues mobiliados;
- Área de lazer no rooftop;
- Captação da água pluvial para calçadas e plantas;
- Alimentação do lençol freático;
- Controle tecnológico do concreto;
- Localização estratégica;
- Medidores de água individuais;
- Medidores de gás individuais;
- Medidores de energia individuais;
- Poço artesiano;
- Possibilidade de tomada de energia para carros híbridos;*
- Sistema de segurança;
- Tratamento acústico entre andares e nas tubulações;
- Armário delivery;
- Bicicletário;
- Lavanderia;
- Espaço para mini mercado;

*Consultar disponibilidade.

ESPECIFICAÇÕES

APARTAMENTO

- Piso aquecido na suíte;
- Piso aquecido no bwc da suíte;
- Persiana elétrica na suíte;
- 10 pontos de automação;
- Fechadura eletrônica na porta do apartamento;
- Paredes de concreto estrutural;
- Sacada com churrasqueira;
- Exaustão forçada na churrasqueira;
- Infraestrutura para aquecimento a gás nas torneiras da cozinha e banheiro;
- Portas com vedação e amortecimento de impacto;
- Infraestrutura para ar condicionado nos dormitórios e sala;
- 01 Vaga de garagem com possibilidade de vaga extra;*
- Possibilidade de depósito na garagem.*

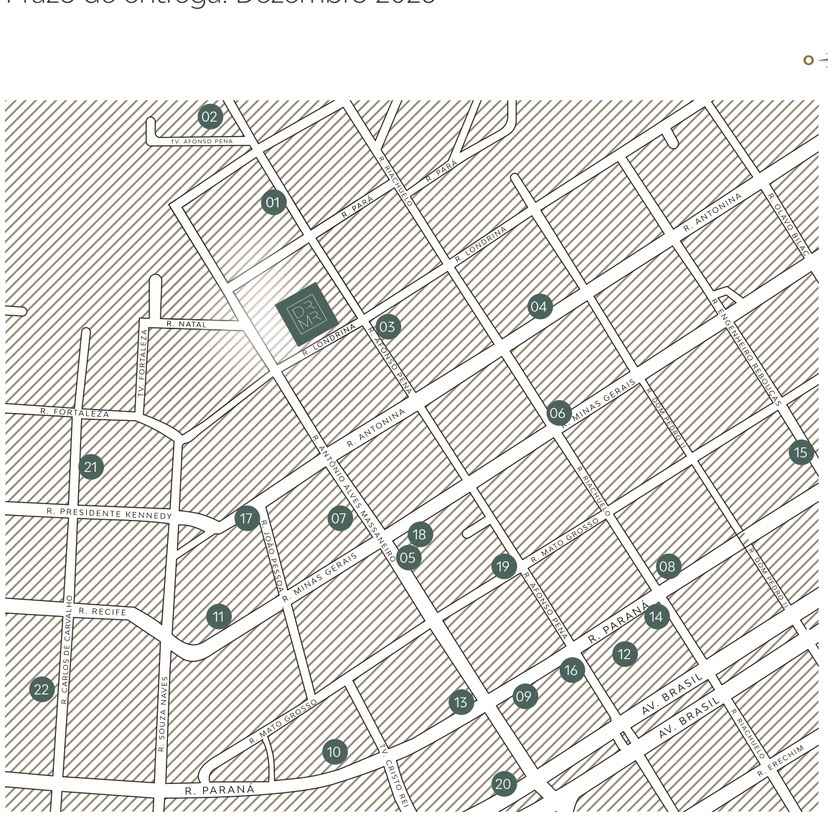
*Consultar disponibilidade.

www.construtora**smarthome**.com.br

Todas as imagens do empreendimento são artísticas e visuais. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagens e detalhes construtivos podem variar quando da execução. Vegetação representando tamanho adulto não necessariamente será entregue com o porte das ilustrações. Todas as imagens são meramente ilustrativas. O Edifício será entregue de acordo com as disposições lançadas no memorial descritivo do empreendimento.

Localização privilegiada

Rua Londrina, 2.548 – Centro - Cascavel – PR
Prazo de entrega: Dezembro 2026



01 RESTAURANTE
02 ESCOLA
03 RESTAURANTE
04 RESTAURANTE
05 HOSPITAL
06 FARMÁCIA
07 RESTAURANTE
08 MERCADO
09 HOSPITAL
10 ESCOLA
11 RESTAURANTE
12 FARMÁCIA
13 FARMÁCIA
14 POSTO DE COMBUSTÍVEL
15 HOSPITAL
16 BANCO
17 RESTAURANTE
18 LABORATÓRIO DE ANÁLISES CLÍNICAS
19 PANIFICADORA
20 BANCO
21 RESTAURANTE
22 HOSPITAL

"O Senhor é meu pastor e nada me faltará."
(Salmo 23)

smart HOME CONSTRUTORA

Fale com
seu corretor:

smart HOME CONSTRUTORA

UMA EMPRESA DO GRUPO SR CONSTRUTORA DESDE • 1997

DR. MARCELO
RODRIGUES

EDIFÍCIO

smart HOME
CONSTRUTORA

UMA EMPRESA
DO GRUPO

SR
CONSTRUTORA
DESDE • 1997