REGULAMENTO DA CAMPANHA "CORRETOR ACIMA DAS EXPECTATIVAS"

A Campanha CORRETOR ACIMA DAS EXPECTATIVAS é promovida pela Construtora Saraiva de Rezende LTDA devidamente inscrita no CNPJ/MF 02.100.999/0001-76 e Smart Home SR Construtora LTDA, devidamente inscrita no CNPJ/MF 51.766.245/0001-65, ambas com sede na Rua Dom Pedro II, nº 1806, sala 01, Centro, na cidade de Cascavel, Estado do Paraná.

O objetivo da Campanha é premiar o(a) corretor(a) que obtiver o maior VGV ao realizar vendas de imóveis (novos e seminovos) pertencentes as construtoras acima identificadas, no período compreendido de 01/04/2024 até 31/03/2025, desde que atingido o VGV mínimo abaixo descrito, com 1 (um) automóvel Hyundai/HB20 1.0 Sense, ano/modelo: 2024/2024, quatro portas, câmbio manual, combustível: flex, no valor aproximado de R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais), cotação realizada na presente data (03/2024).

1. PARTICIPAÇÃO:

1.1) Poderão participar da campanha, corretores(as) de imóveis devidamente cadastrados(as) no CRECI, que efetuem vendas de imóveis, novos e seminovos pertencentes exclusivamente as Construtoras Saraiva de Rezende LTDA e Smart Home SR Construtora LTDA, que tiverem em seus site de divulgação o SELO SR identificando os imóveis que entram na campanha, no período compreendido entre os dias 01/04/2024 até 31/03/2025, ou seja, 12 (doze) meses, contados da data de início da campanha.

1.2) Somente serão consideradas para apuração da premiação, as vendas realizadas durante o período acima estabelecido.

1.3) O direito a participar da campanha somente será válido aos corretores(as) que realizarem vendas acima de R\$ 12.000.000,00 (doze milhões de reais) cumulativos (vários contratos acumulados formalizados).

1.4) Somente serão considerados para computação do VGV, os valores dos contratos que forem efetuados em dinheiro, excluindo-se da contagem da premiação, os valores relativos a permutas de imóveis, automóveis, materiais, mão de obra, carta de crédito, ou qualquer outro tipo de permuta aqui não exemplificada.

1.5) Em resumo, somente serão computados os VGV's acima de R\$ 12.000.000,00 (doze milhões de reais) cumulativos, não podendo ser em um único contrato formalizado, visando resguardar o(a) corretor que possui vendas recorrentes com as promotoras da campanha, e somente serão apurados sobre os valores que as empresas receberem em dinheiro/espécie;

1.6) Só serão consideradas as vendas devidamente formalizadas perante as empresas promotoras, registradas com a devida formalidade exigida, sendo a concretização realizada com a assinatura de contrato particular de compra e venda de bem imóvel entre os clientes e as construtoras/promotoras, que devem OBRIGATORIAMENTE ser formalizado dentro do prazo de duração da campanha.

1.7) Assinaturas de contratos após o período da campanha, não serão computados para apuração de VGV e conseqüentemente não darão direitos a participar da mesma.

2. DA DIVULGAÇÃO DO VENCEDOR

2.1) Será apurado todo dia 30 de cada mês, um ranking dos corretores(as) que obtém os maiores VGV's junto as empresas promotoras, sendo que a divulgação dos nomes será realizada de forma particular, e somente terão acesso às informações, os corretores (as) relacionados no ranking/apuração.

2.2) 30 (trinta) dias antes da finalização da campanha, serão divulgados todos(as) os(as) corretores(as) que alcançaram o mínimo de vendas no montante de R\$ 12.000.000,00 (doze milhões de reais) até a data em questão, com intuito de fomentar a disputa na reta final.

2.3) O corretor(a) ganhador(a), não poderá trocar o prêmio por valor em dinheiro.

2.4) Será premiado um(a) único(a) corretor(a) ao final da campanha com o maior VGV acumulado.

2.5) No caso de vendas em parcerias realizadas entre corretores, o valor do contrato será dividido igualmente entre todos os corretores envolvidos na negociação e somar-se-á ao "score" de cada corretor(a);

3. ENTREGA DO PRÊMIO:

3.1) A disponibilização do prêmio, será realizada em até 30 (trinta) dias após a finalização da campanha e divulgação do(a) corretor(a) vencedor(a).

3.2) O(a) ganhador(a) do prêmio poderá ser contatado(a) através dos dados cadastrais informados junto as promotoras da campanha e desde já autoriza o uso de seu nome e imagem, para divulgação da campanha junto a sites e demais mídias sociais como: Facebook e Instagram, além de jornais, revistas outdoors e outros canais aqui não exemplificados.

3.8) A divulgação da imagem do vencedor poderá ser feita por termo indeterminado.

4. DISPOSIÇÕES GERAIS:

4.1) Quaisquer dúvidas, divergências ou situações não previstas no regulamento serão julgadas e decididas de forma soberana e irrecorrível pelas empresas promotoras Construtora Saraiva de Rezende LTDA e Smart Home SR Construtora LTDA.

4.2) A Construtora Saraiva de Rezende LTDA e Smart Home SR Construtora LTDA não poderão ser responsabilizadas por informações incompletas, incorretas, inválidas ou imprecisas que tornem impossível o contato e/ou a entrega do prêmio.

4.3) A participação na promoção "Corretor Acima das Expectativas" implica na aceitação e total concordância com as regras dispostas no presente regulamento e também com a Política do Tratamento de Dados da empresa promotora e demais empresas afiliadas.

Assim, nos termos do regulamento dessa promoção, já de seu conhecimento, que ora é reiterado, assumimos, de forma irrevogável e irretratável o compromisso de entrega do prêmio acima descrito.